

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Norwida 8 w Legionowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524832

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** marsz. Józefa Piłsudskiego 41

**1.5.2.) Miejscowość:** Legionowo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-120

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 227664064

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.legionowo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.legionowo.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/legionowo>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Norwida 8 w Legionowie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7f2abc34-f359-4c86-9cad-a2917158769f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00289884

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00031068/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Norwida 8

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00208499

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Rz.271.20.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Norwida 8 w Legionowie.
2. Lokalizacja inwestycji – 05-120 Legionowo, ul. przy ul. Norwida 8.
3. Zakres rzeczowy robót remontowych obejmuje:
  - 1) wykonanie izolacji pionowej oraz opaski wokół budynku,
  - 2) docieplenie ścian zewnętrznych, stropów,
  - 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 4) prace towarzyszące, w tym remont schodów, balustrady, wykonanie opaski,
  - 5) budowę instalacji gazowej niskiego ciśnienia (zewnętrznej i wewnętrznej),
4. uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu prac oraz przywrócenia go do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót, w tym odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez przygotowanie podłoża, wyrównanie terenu oraz obsiew trawą.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45443000-4 - Roboty elewacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 844687,25 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1270536,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 858603,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lara Invest Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252996094

7.3.3) Ulica: ul. Długa 29

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-238

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 858603,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy