

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja pomieszczeń ambulatoryjnych w IMiD w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa infrastruktury oraz rozwój opieki ambulatoryjnej i jednodniowej w Instytucie Matki i Dziecka” FEnIKS**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Instytut Matki i Dziecka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000288395

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kasprzaka 17a

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-211

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@imid.med.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.imid.med.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://imid.ezamawiajacy.pl/pn/imid/demand/278489/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja pomieszczeń ambulatoryjnych w IMiD w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa infrastruktury oraz rozwój opieki ambulatoryjnej i jednodniowej w Instytucie Matki i Dziecka” FEnIKS

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-8536f145-9ca2-40e4-83b6-35b38d6f13b2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00289756

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Umowa o dofinansowanie nr FENX.06.01-IP.03-0014/25-00/106/2025/195. Projektu FENX.06.01-IP.03 0014/25 pn. „Poprawa infrastruktury oraz rozwój opieki ambulatoryjnej i jednodniowej w Instytucie Matki i Dziecka” w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00193541

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** A/ZP/SZP.261-21/26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 6689484,07 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń ambulatoryjnych w Instytucie Matki i Dziecka w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa infrastruktury oraz rozwój opieki ambulatoryjnej i jednodniowej w Instytucie Matki i Dziecka” w ramach FEnIKS.

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera zał. nr 2 do SWZ - tabela cenowa, zał. nr 3 do SWZ -Program Funkcjonalno-Użytkowy – PFU, zał. do Programu Funkcjonalno-Użytkowego 1-11, oraz zał. nr 4 do SWZ - wzór Umowy.

II. Wymagania związane z realizacją zamówienia obejmujące aspekty społeczne, środowiskowe i innowacyjne:

1) aspekty społeczne:

- a) Modernizacja pomieszczeń ambulatoryjnych w Instytucie Matki i Dziecka w ramach realizacji projektu „Poprawa infrastruktury oraz rozwój opieki ambulatoryjnej i jednodniowej w Instytucie Matki i Dziecka” ma na celu poprawić jakość i dostępność do usług medycznych oraz wzmocnić kapitał ludzki i społeczny. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, przedmiot zamówienia powinien zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), zwanej dalej „ustawą o zapewnieniu dostępności”;
- b) W przestrzeniach komunikacyjnych, zarówno w strefie ogólnodostępnej, jak i w przestrzeni gabinetów, wykonane będą odbojnicoporęcze, które ułatwiają chód osobom z trudnościami w poruszaniu się (dodatkowo zabezpieczając powierzchnię ścian przed uszkodzeniami mechanicznymi, wynikającymi z typowej eksploatacji obiektu medycznego, w którym występuje obieg materiałów na wózkach transportowych oraz transport pacjentów na łózkach i wózkach);
- c) Stanowisko lady recepcyjnej, stanowisko rejestracji powinno być wykonane w sposób umożliwiający wykorzystanie przez dzieci, osoby niskorosłe oraz użytkujące wózki inwalidzkie;
- d) Wszystkie ciągi komunikacyjne zostaną wykonane bezprogowo;
- e) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji Robót oraz prace instalacyjno-montażowe;
- f) Zamawiający stosując zapisy umowne dotyczące zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę umożliwi zdobycie praktycznego doświadczenia na budowie, w tym dla osób długotrwale bezrobotnych.

2) aspekty środowiskowe:

Inwestycja obejmuje kilka działań, które mają na celu zarówno poprawę efektywności energetycznej, jak i zmniejszenie śladu węglowego, tj.:

- a) Wymiana agregatu centrali wentylacyjnej umożliwi odzysk i utylizację substancji zubożających warstwę ozonową, zastępując je proekologicznym czynnikiem chłodniczym o niższym współczynniku GWP;
- b) Zastosowane zostaną nowe materiały budowlane pozwalające ograniczyć zużycie energii, poprzez wymianę oświetlenia na LED. Zastosowanie urządzeń o wysokiej klasie energetycznej oraz materiałów ograniczających straty ciepła;
- c) Podłączenie nowej centrali wentylacyjnej oraz systemu VRF do systemu BMS pozwoli na monitorowanie i zarządzanie pracą urządzeń, optymalizację ich zużycia energii w zależności od potrzeb;
- d) Realizacja inwestycji pozwoli na zainstalowanie nowoczesnego wyposażenia toalet i specjalistycznych filtrów kranowych, co wpłynie na zmniejszenie ilości zużycia wody. Montaż urządzeń o określonym (niskim) maksymalnym przepływie wody;
- e) Co najmniej 60% (wagowo) odpadów z budowy i rozbiórki zostanie przygotowanych do ponownego użycia lub recyklingu, poprzez segregację gruzu, drewna i metali na placu budowy oraz przekazanie ich do wyspecjalizowanych punktów;
- f) Szczegółowe wymagania dotyczące DNSH – zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku, zostały określone w zał. nr 10 do PFU.

3) aspekty innowacyjne:

- a) W zamówieniu ujęto aspekt innowacyjny polegający na zastosowaniu technologii BIM w obszarze ujętym inwestycją, która będzie odgrywać znaczącą rolę poprzez wspomaganie zarządzania informacjami dotyczącymi budynku na wszystkich etapach jego cyklu życia. Zastosowanie metodyki BIM pozwoli na zwiększenie efektywności oraz jakości procesu inwestycyjnego oraz obniżenie kosztów eksploatacji dzięki zastosowaniu tzw. „cyfrowego bliźniaka” jako kompletnej bazy danych o obiekcie budowlanym w zakresie realizowanej inwestycji. Po zakończeniu remontu model BIM będzie wykorzystywany do efektywnego zarządzania eksploatacją pomieszczeń poradni specjalistycznych, w tym do planowania konserwacji, zarządzania zasobami czy reagowania na zmiany potrzeb użytkowników;
- b) Podłączenie centrali wentylacyjnej oraz systemu VRF do systemu BMS pozwoli na lepsze zarządzanie pracą urządzeń w

budynku w zakresie eksploatacyjnym. Dołączanie kolejnych urządzeń i instalacji do posiadanego przez Instytut Sytemu BMS pozwala na rozwijanie tej zintegrowanej bazy zarządzania instalacjami technicznymi.

III. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ przedmiot zamówienia stanowi funkcjonalnie i technicznie niepodzielną całość. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w określonym w PFU zakresie oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z wyposażeniem, które muszą być wzajemnie skoordynowane i dostosowane do specyfiki obiektu ochrony zdrowia. Prawidłowa realizacja inwestycji wymaga ścisłej integracji etapu projektowego i wykonawczego, w szczególności w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji, oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Podział zamówienia na części wiązałby się z istotnym ryzykiem:

- niespójności rozwiązań projektowych i wykonawczych,
- braku kompatybilności zastosowanych technologii i instalacji,
- braku możliwości skoordynowania poszczególnych dostaw materiałów i wykonywania poszczególnych prac montażowych w ustalonym harmonogramie etapowości,
- trudności w zapewnieniu jednoznacznej odpowiedzialności za osiągnięcie efektu końcowego.

Dodatkowo inwestycja realizowana jest w czynnym obiekcie medycznym, co wymaga prowadzenia robót etapami, podetapami etapów oraz wykonywania prac weekendowo

w sposób zapewniający ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych. W takich warunkach udział wielu wykonawców mógłby prowadzić do zakłóceń organizacyjnych, kolizji harmonogramów oraz zwiększenia ryzyka opóźnień.

Z punktu widzenia organizacyjnego i technicznego zasadne jest powierzenie realizacji zamówienia jednemu wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za całość procesu inwestycyjnego, w tym projektowanie, wykonanie robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień i odbiorów oraz osiągnięcie efektu użytkowego.

Podział zamówienia na części byłby niecelowy i nieuzasadniony, gdyż mógłby prowadzić do zwiększenia ryzyk technicznych, organizacyjnych i terminowych oraz utrudnić prawidłową realizację i odbiór inwestycji jako całości, a ponadto skutkować zagrożeniem dla spójnych terminów gwarancji i rękojmi.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215120-4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45215143-1 - Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych

45215148-6 - Roboty budowlane w zakresie sal zabiegowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45262620-3 - Ściany nośne

45262690-4 - Remont starych budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

- 45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310-7 - Układanie kabli
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych
- 45421120-1 - Instalowanie progów
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421145-2 - Instalowanie rolet
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli
- 45422100-2 - Stolarka drewniana
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
- 45432121-8 - Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych
- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
- 45432210-9 - Wykładanie ścian
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442110-1 - Malowanie budynków
- 45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
- 45442121-1 - Malowanie budowli
- 45442180-2 - Powtórne malowanie
- 45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej
- 33192000-2 - Meble medyczne
- 39144000-3 - Meble łazienkowe
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
- 71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6993042,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8355659,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6993042,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Quman Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 123-14-27-383

7.3.3) Ulica: ul. Krakowiaków 50

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-255

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Częściowo prace budowlane, elektryczne, sanitarne.

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6993042,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty innowacyjne