

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i adaptacji pomieszczeń w Budynku Głównym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000327830**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Marymoncka 32**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-968**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.pawlak@awf.edu.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.awf.edu.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://awf.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i adaptacji pomieszczeń w Budynku Głównym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-20efefe2-cc52-4dd9-911c-53ede8a553af**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00289695**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-15**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00276083**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: DZPZ.271.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i adaptacji pomieszczeń w Budynku Głównym w tym:

1 Remont i modernizacja pomieszczeń korektywy (sala ćwiczeń, łazienki, pokoje dydaktyków, utworzenie dodatkowej sali oraz szatni

2 Remont sal dydaktycznych na II piętrze (sale nr. 350,351,352)

3 Remont pomieszczenia magazyn ZTL

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający stwierdził, że dokumentacja stanowiąca podstawę opisu przedmiotu zamówienia oraz ustalenia jego wartości została opracowana w oparciu o nieaktualne kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót. Przeprowadzona analiza wykazała konieczność dokonania istotnych zmian w zakresie robót budowlanych objętych zamówieniem oraz odpowiedniej aktualizacji dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

W szczególności stwierdzono, że: - zakres rzeczowy robót ujęty w nowych kosztorysach uległ istotnemu rozszerzeniu i zmianie w stosunku do zakresu określonego w dotychczasowej dokumentacji postępowania (w szczególności w przedmiarach i OPZ), - występują rozbieżności i sprzeczności między opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) a zaktualizowanymi kosztorysami, w tym w zakresie parametrów materiałów oraz rodzaju i zakresu robót, - dotychczasowy OPZ nie obejmuje części robót ujętych w nowych kosztorysach, w tym dodatkowych robót wykończeniowych oraz wyposażenia, co powoduje, że opis przedmiotu zamówienia nie jest kompletny.

Skala koniecznych zmian prowadzi do istotnej modyfikacji zakresu i charakteru zamówienia, której nie można traktować jako zwykłej zmiany treści SWZ w toku postępowania. Kontynuowanie postępowania na podstawie dotychczasowej, niespójnej dokumentacji mogłoby naruszać zasady określone w art. 16 oraz wymogi art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także prowadzić do złożenia nieporównywalnych ofert i sporów na etapie realizacji umowy.

W związku z powyższym Zamawiający uznał, że dalsze prowadzenie postępowania w jego obecnym kształcie jest nieuzasadnione, a konieczne jest przygotowanie nowej, spójnej i kompletnej dokumentacji przetargowej.