

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie (część –1) oraz nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie (część–2).**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 350239017

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kordylewskiego 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-542

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@marr.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.marr.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://marr.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

rozwój regionalny

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie (część –1) oraz nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie (część–2).

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-29c67eae-0311-400c-aa92-9b3238930693

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00289334

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00210197

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/09/26/DIZN

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Usługa całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie (część –1)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, w tym między innymi budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach i na terenie nieruchomości, wraz z dostawą, montażem oraz serwisem w okresie obowiązywania umowy - szlabanu sterowanego elektrycznie oraz systemu kontroli pracy obejmującego 23 punkty kontrolne wraz z czytnikiem. Pracownicy ochrony pełniący służbę na zmianie nocnej będą kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej, tj. posiadają legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji. Zamawiający wymaga, aby pracownicy pełniący służbę na zmianie nocnej byli wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość wsparcia patrolem interwencyjnym, składającym się z jednego pracownika ochrony, a w razie potrzeby grupą interwencyjną, składającą się z co najmniej dwóch pracowników ochrony.

2. Szczegółowo opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1a do SWZ – część 1.

3. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje, że czynności dotyczące usługi ochrony w zakresie realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) co najmniej przez okres realizacji zamówienia. Niedopuszczalne jest zatrudnianie pracowników realizujących zadania ochronne na podstawie umów cywilnoprawnych, co oznacza, że każda roboczogodzina w ramach realizowanego kontraktu, musi być wypłacana przez pracownika ochrony wyłącznie w ramach stosunku pracy.

5. Termin wykonania zamówienia dla części 1: od dnia 1 czerwca 2026 roku do dnia 31 maja 2027 roku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79713000-5 - Usługi strażnicze

34996300-8 - Parkingowe urządzenia kontrolne, bezpieczeństwa lub sygnalizacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 415000,00 PLN

### Część 2

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Usługa całodobowej ochrony nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie (część–2).

Przedmiot zamówienia obejmuje całodobową ochronę fizyczną budynku przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie wraz z jego najbliższym otoczeniem tj. terenu nieruchomości oznaczonej jako działki nr 449/2 i 449/3, obr.5 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, zwanego dalej obiektem położonym przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie oraz nadzór nad osobami wchodzącymi na teren pomieszczeń będących w dyspozycji Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie w budynku przy ul. Kordylewskiego 11 oraz obsługę urządzenia do wykrywania metalu szczegółowo opisanej w załączniku nr 1b do SWZ – część 2. Nadzór nad osobami wchodzącymi na teren pomieszczeń będących w dyspozycji Sądu oraz działania w ramach patrolu interwencyjnego będą wykonywane przez kwalifikowanego pracownika ochrony, tj. pracownika ochrony, posiadający legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

2. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje, że czynności dotyczące usługi ochrony w zakresie realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) co najmniej przez okres realizacji zamówienia.

Niedopuszczalne jest zatrudnianie pracowników realizujących zadania ochronne na podstawie umów cywilnoprawnych, co oznacza, że każda roboczogodzina w ramach realizowanego kontraktu, musi być wypracowana przez pracownika ochrony wyłącznie w ramach stosunku pracy.

4. Termin wykonania zamówienia dla części 2: od dnia 6 czerwca 2026 roku do dnia 31 maja 2027 roku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79713000-5 - Usługi strażnicze

34996300-8 - Parkingowe urządzenia kontrolne, bezpieczeństwa lub sygnalizacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 366000,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 521028,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 687697,92 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 521028,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo Usługowym SPECJAŁ Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 180188892

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

SOLID SECURITY Sp. z o. o.

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 521028,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
Od 2026-06-01 do 2027-05-31

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 420029,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 595344,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 420029,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

#### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AGENCJA OCHRONY KOWALCZYK SECURITY Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: AGENCJA OCHRONY MK Sp. z o. o., AGENCJA OCHRONY KOWALCZYK KM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 389471749

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Ochrona Juventus Sp. z o.o.

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 420029,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
Od 2026-06-06 do 2027-05-31