

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku gospodarczo-spotkaniowego w Psarach, gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wisznia Mała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934897

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 9

1.5.2.) Miejscowość: Wisznia Mała

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-114

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 3084800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wiszniamała.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wiszniamała.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/PostepowaniaZamawiajacego/DokumentyZamowienia?przetargId=4e6c76c7-2ec3-4d85-a5b9-e669e3502c1b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku gospodarczo-spotkaniowego w Psarach, gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9651d903-27ae-4b1a-8e9f-a3ac6f60304f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00289319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056772/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Dostawa kontenera spotkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Psarach ul. Długa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181764

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Budowa budynku gospodarczo-spotkaniowego w Psarach, gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj", z niezbędnym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu obejmującego m.in.:

- Zaprojektowanie i budowę jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku gospodarczo-spotkaniowego o powierzchni użytkowej min. 138 m² wykonanego w technologii kontenerowo/modułowej wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie części działki nr 295 w miejscowości Psary, gm. Wisznia Mała. Budynek z płaskim dachem oraz tarasem częściowo zadaszonym pergolą. Budynek składać się będzie z wiatrołapu, sali spotkań, kuchni, spiżarni, dwa sanitariaty i pomieszczenia gospodarczego;
- Zaprojektowanie i budowę wszelkich niezbędnych przyłączy instalacyjnych;
- wykonanie i zagospodarowanie terenu w tym.: budowę tarasu naziemnego ok 45 m², budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie trawników i nasadzenia krzewów i drzew, wykonanie ciągów pieszo-jezdných i chodników, oświetlenia terenu, montaż urządzeń małej architektury;
- dostawy wyposażenia budowlanego i instalacyjnego;
- budowa instalacji PV wraz z magazynem energii.

2. Przedmiot umowy podzielony jest na dwie części:

1) Część Projektowa:

Przedmiotem umowy jest sporządzenie pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego budowy budynku gospodarczo-spotkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609). Pełnobrańowe projekty budowlane i wykonawcze należy opracować na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego część II SWZ.

Na w/w zakres projektów budowlanych i wykonawczych składają opracowania szczegółowo określone w PFU stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

2) Wykonawcza:

- wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym (PB) i wykonawczym (PW),
- dostawę i montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
- opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych.

3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje również postępowania formalno - prawne prowadzące do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do złożenia zakończenia robót.

4. Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiące integralne załączniki niniejszej Specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 775500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1643861,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 775500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dobrekotly.pl Natalia Sztobryn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6182050253

7.3.3) Ulica: Al. Rzeczypospolitej 101-103/1a

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 775500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące