

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja kuchni oraz pomieszczeń towarzyszących i trzech łazienek z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w
Domu Pomocy Społecznej im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ im. św. Siostry Faustyny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000297738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sanatoryjna 34

1.5.2.) Miejscowość: Krasnobród

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-440

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 660 76 85

1.5.8.) Numer faksu: 84 660 76 86

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dps-krasnobrod.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dps-krasnobrod.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bdfe768e-6148-4f7d-8c90-fa22de00d7c7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kuchni oraz pomieszczeń towarzyszących i trzech łazienek z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bdfe768e-6148-4f7d-8c90-fa22de00d7c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00289004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00177839/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja kuchni oraz pomieszczeń towarzyszących i trzech łazienek z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187466

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS.DBK.3220.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja kuchni oraz pomieszczeń towarzyszących i trzech łazienek z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej im. św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie”.

W ramach zadania przeprowadzona zostanie modernizacja pomieszczeń kuchni wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi tj. zaplecza kuchennego, pomieszczenia wydawania posiłków, magazynu, jadalni, kralalni, a także modernizacja trzech łazienek z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, znajdujących się w budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnobrodzie przy ul. Sanatoryjnej 34, pozostającego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. Św. Siostry Faustyny w Krasnobrodzie.

W ramach prac budowlanych planuje się wykonanie, w szczególności, następującego zakresu robót:
POMIESZCZENIA KUCHNI ORAZ POMIESZCZENIA TOWARZYSZĄCE (PARTER BUDYNKU)

- 1) roboty demontażowe, wywóz gruzu i złomu,
 - 2) wykonanie warstw wyrównawczych,
 - 3) gruntowanie podłogi,
 - 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
 - 5) układanie posadzek i okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
 - 6) zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich,
 - 7) malowanie ścian i sufitów farbą akrylową zmywalną,
 - 8) malowanie farbą ftalową z gruntowaniem grzejników i rur,
 - 9) obsadzanie krętek wentylacyjnych i wentylatorów,
 - 10) instalacje sanitarne: montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, umywalek, baterii umywalkowych i natryskowych, rurociągów z PCV z zaworami,
 - 11) dezynfekcja instalacji wodociągowej i pomiary,
 - 12) wymiana podejść i grzejników instalacji centralnego ogrzewania,
 - 13) instalacje elektryczne: montaż przewodów elektrycznych, puszek instalacyjnych i odgałęźnych, łączników i opraw oświetleniowych,
 - 14) montaż wentylatorów,
 - 15) wykonanie sufitu podwieszanego jednowarstwowego na ruszcie metalowym GK gr. 12,5 mm,
 - 16) wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x60 mm,
 - 17) naprawa istniejącej centrali wentylacyjnej, nagrzewnicy oraz rurażu, wymiana uszkodzonych elementów centrali oraz rurażu, w razie potrzeby demontaż niepotrzebnego rurażu, czyszczenie oraz malowanie,
 - 18) Montaż rolet zwijanych w okienkach podawczych, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym;
- ŁAZIENKI (3 sztuki z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na 1 piętrze)**

- 1) roboty demontażowe,
- 2) roboty murarskie, tynkarskie, glazurnicze,
- 3) posadzki
- 4) roboty elektryczne
- 5) instalacje wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania,
- 6) roboty stolarskie i malarskie,
- 7) montaż urządzeń dla niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania oraz obmiary przedstawiają przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 715291,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 776196 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 776196 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VECTOR CONSTRUCTION PATRYK DANILUK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223069393

7.3.4) Miejscowość: Rogów

7.3.5) Kod pocztowy: 22-425

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 776196 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy