

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa konstrukcji schodów i spocznika wejścia głównego do budynku DPS „Złota Jesień” wraz z montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami (platforma pionowa).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255499

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Katowicka 54

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@swietochlowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swietochlowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1285930>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa konstrukcji schodów i spocznika wejścia głównego do budynku DPS „Złota Jesień” wraz z montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami (platforma pionowa).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f244fff0-1ece-4d69-a3ba-ca5cc0d29df3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038728/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Przebudowa konstrukcji schodów i spocznika wejścia głównego do budynku DPS „Złota Jesień” wraz z montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami (platforma pionowa).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

projekt „Dostępny samorząd 2.0”, realizowany przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w partnerstwie z

Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Fundacją Instytut Rozwoju Regionalnego oraz Śląskim Związkiem Gmin i Powiatów w programie Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177342

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na przebudowie konstrukcji schodów i spocznika wejścia głównego do budynku DPS „Złota Jesień” wraz z montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami (platformy pionowej).

Realizacja zamówienia stanowi I etap zamierzenia budowlanego, obejmującego termomodernizację budynków mieszczących się w Świątchłowicach przy ul. Emanuela Imieli 12 i 14, dla którego uzyskano Decyzję nr 51/25 z dn. 17.10.2025 r. zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę.

Realizacja zamówienia objęta jest Umową nr 61.2025.G o powierzenie grantu w projekcie „Dostępny samorząd 2.0”, realizowanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w partnerstwie z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Fundacją Instytut Rozwoju Regionalnego oraz Śląskim Związkiem Gmin i Powiatów w programie Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, który to wraz z dokumentacją projektową (w tym przedmiotami robót), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się.

W przypadku, gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych, tj.:

- roboty rozbiórkowe i demontaże,
- wytyczenie geodezyjne w terenie,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty konstrukcyjne,
- roboty izolacyjne przeciwwilgociowe,
- roboty okładzinowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty instalacyjne,
- montaż podnośnika,
- montaż balustrad i pochwytów,
- montaż wycieraczki,
- montaż oznaczeń dotykowych i pasów prowadzących,
- odtworzenie nawierzchni,
- wykonanie opaski,
- roboty elewacyjne.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie i zabezpieczenie oraz wygradzenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i nadmiaru

urobku oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 214704,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 214704,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 214704,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Liftprojekt Rafalik Spółka komandytowa
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252720357
- 7.3.3) Ulica: Pawia 51/72
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 01-030
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 214704,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy