

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Usługa przeglądu technicznego i inwentaryzacji elewacji i dachów oraz opracowanie dokumentacji technicznej dla Zakładu
Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krakowski Holding Komunalny S. A. w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351118089

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Brożka

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-347

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 269 15 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@khk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://khk.krakow.pl/pl/bip/ogloszenia-i-przetargi/zamowienia-publiczne/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1263334>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa przeglądu technicznego i inwentaryzacji elewacji i dachów oraz opracowanie dokumentacji technicznej dla Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a9697cf-dd20-4764-92d5-cd6a8076b0ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288823

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115877

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP-271-TP-2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 650000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 94815,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu technicznego wraz z kompleksową inwentaryzacją elewacji i dachów na obiektach Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie ze szczególnym uwzględnieniem miejsc nieszczelności, przecieków, uszkodzeń, a także opracowanie ekspertyzy technicznej wskazującej przyczyny powstałych usterek oraz opracowanie dokumentacji technicznej rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie usunięcia powstałych nieprawidłowości wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3.2. W zakres zamówienia wchodzi także sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad dokumentacją techniczną, a także pełnienie funkcji biegłego podczas postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik 1 do SWZ.

3.4. Miejsce realizacji umowy: Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów, 31-981 Kraków, ul. Giedroycia 23.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 153750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 220047,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 153750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sławomir Sajdak Kompleksowa Obsługa Inwestycji Budowlanych

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 678-270-48-69

7.3.3) Ulica: Rydlówka 17

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-363

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 153750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 545 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - 545 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem podziału na następujące etapy:

1) Etap I - przegląd wraz z inwentaryzacją oraz ekspertyza techniczna:

a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu inwentaryzację wraz z ekspertyzą w postaci papierowej w terminie 60 dni od zawarcia umowy;

b) Zamawiający przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi do przekazanych dokumentów w terminie 7 dni od ich przekazania;

c) Wykonawca w terminie kolejnych 7 dni dokona odpowiednich poprawek w dokumentacji i przekaze Zamawiającemu końcowe dokumenty w wersji elektronicznej;

2) Etap II - dokumentacja techniczna, kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację w postaci papierowej w terminie 60 dni od dnia odbioru Etapu I;

b) Zamawiający przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi do przekazanych dokumentów w terminie 7 dni od ich przekazania;

c) Wykonawca w terminie kolejnych 7 dni dokona odpowiednich poprawek w dokumentacji i przekaze Zamawiającemu końcowe dokumenty w wersji elektronicznej;

3) Etap III - pełnienie funkcji biegłego w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót wykonane zostanie w terminie nie dłuższym niż 300 dni od dnia zawarcia Umowy;

4) Etap IV - sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją techniczną wykonane zostanie w terminie nie dłuższym niż 545 dni od dnia zawarcia Umowy.