

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont dachu wraz z termomodernizacją budynku szkoły podstawowej w m. Łozina (etap I) - z podziałem na 2 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Długoleka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935017

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Robotnicza 12

1.5.2.) Miejscowość: Długoleka

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-095

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.boberek@gmina.dlugoleka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dlugoleka.bip.net.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5785bfa0-574e-4c10-9138-fdae11349b59>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu wraz z termomodernizacją budynku szkoły podstawowej w m. Łozina (etap I) - z podziałem na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5785bfa0-574e-4c10-9138-fdae11349b59

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288651

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043953/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont dachu wraz z termomodernizacją budynku szkoły podstawowej w m. Łozina (etap I)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172779

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.14.2026.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2388107,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 1 - roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego obiektów szkolnych w msc. Łozina, ul. Milicka 10, w szczególności:

- 1) Demontaż istniejącego pokrycia dachowego (blachodachówka oraz papa),
- 2) Montaż płyt blachodachówki wraz z zintegrowaną pianką PIR gr. 10cm na dachach skośnych w układzie warstw zgodnym z dokumentacją projektową,
- 3) Wykonanie docieplenia dachów płaskich płytą PIR gr. 10cm, wraz z pokryciem membraną dachową TPO,
- 4) Wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- 5) Wymiana okien połaciowych,
- 6) Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- 7) Porządkowanie i doprowadzenie terenów zielonych do stanu pierwotnego, z ponownym wysianiem trawy włącznie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 2042436,14 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3.2. Część nr 2 – dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej na terenie szkoły podstawowej im. Kazimierza Górskiego w msc. Łozina, ul. Milicka 10, w szczególności:

3.2.1. zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) dostawę, montaż, podłączenie oraz wykonanie wszelkiej wymaganej przepisami prawa dokumentacji technicznej i projektowej oraz powykonawczej i eksploatacyjnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp, w tym w szczególności również: konfigurację monitoringu działania instalacji (w tym aplikacja, strona monitorująca producenta);
- 2) zabezpieczenie instalacji, o której mowa w pkt 1 przed dostępem osób postronnych poprzez montaż ogrodzenia panelowego oraz zabezpieczenia z siatki instalacji „od góry” przed przypadkowym uszkodzeniem.

3.2.2. Wykonawca, na podstawie sporządzonego projektu technicznego, zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania niezbędnej dokumentacji wykonawczej;
- 2) zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego;
- 3) dostarczenia i zamontowania kompletnej instalacji fotowoltaicznej dla obiektu i zakresu określonego w ust. 1 i 2, z uwzględnieniem warunków lokalnych, stanu technicznego instalacji WLZ obiektu;
- 4) skutecznego zakończenia montażu instalacji poprzez zgłoszenie instalacji do firmy zajmującej się dystrybucją i sprzedażą energii elektrycznej, z którą Zamawiający (Gmina Długoleka) jest związany stosowną umową.

3.2.3. Dokumentacja wykonawcza, o której mowa w ust. 3.2.2. powinna zawierać:

- 1) schemat rozmieszczenia i montażu paneli fotowoltaicznych;
- 2) schemat podłączenia instalacji w rozdzielni głównej;
- 3) lokalizację osprzętu;
- 4) schemat prowadzenia przewodów wraz z lokalizacją przejść i przebić przez przegrody budowlane;
- 5) opis realizacji prac naprawczych (tynkarskich, malarskich, dekarских);
- 6) zabezpieczenie instalacji przed dostępem osób postronnych przez montaż ogrodzenia panelowego oraz zabezpieczenia z siatki od góry instalacji.

3.2.4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 1) I klasa dokładności składania paneli fotowoltaicznych,
- 2) Wydany certyfikat dla paneli fotowoltaicznych w zakresie odporności na gradobicie,
- 3) Wyposażenie instalacji w optymalizatory mocy, umożliwiające na kontrolę pracy poszczególnych paneli fotowoltaicznych

- (1 optymalizator/panel),
4) Instalacja wyposażona w moduł przerywacza łuku elektrycznego (AFCI).

4.5.3.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 345671,78 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2211540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3742265,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2211540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Grygiel – Firma Ogólnobudowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411557240

7.3.3) Ulica: Ujazdowo 8

7.3.4) Miejscowość: Ujazdowo

7.3.5) Kod pocztowy: 64-140

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2211540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 246000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 349000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 246000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARCHILON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Intelus Inwestycje Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 528958770

7.3.3) Ulica: ul. Macierzanki 14

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-244

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 246000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni