

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont i przebudowa Urzędu Miejskiego w Dobrzanach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dobrzany
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685674
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Staszica 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dobrzany
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 73-130
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 915620202
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dobrzany.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.dobrzany.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-efe06c95-3521-11ef-acf6-4e696a6d8c25
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00288567
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00387588
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont i przebudowa Urzędu Miejskiego w Dobrzanach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu pod nazwą: „Remont i przebudowa Urzędu Miejskiego w Dobrzanach”, na terenie dz. nr 205 i 206 obręb 3 miasta Dobrzany.
- 3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
16 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane DANPOL Ludwik Szczepański

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8531274467

4.3.3.) Ulica: Kolonia 7A

4.3.4.) Miejscowość: Dolice

4.3.5.) Kod pocztowy: 73-115

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5716703,73 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00450910/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Podstawa prawna dokonania zmian umowy/umowy ramowej):

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych, określonych w protokole konieczności nr 3 z dnia 20.04.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, określonych w protokole konieczności nr 3 z dnia 20.04.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 405054,85

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00284570/01, 2026/BZP 00127310/01