

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej – część III (11 zadań)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851661323**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Mickiewicza 2**1.5.2.) Miejscowość:** Tarnów**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-100**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL217 - Tarnowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** e.choczynska@umt.tarnow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.malopolska.pl/umtarnow>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305245>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej – część III (11 zadań)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6e9ba30-f773-48bb-b0d1-2fb81f70e87c**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00288503**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-12**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043786/10/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.20 Operaty szacunkowe nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00229314

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGN.271.15.2026/SA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 278048,78 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 15691,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie sześciu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości wskazanych poniżej, w celu określenia wysokości odszkodowania zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, w związku z decyzjami Prezydenta Miasta Tarnowa o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych:

1) decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 1/D/2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r. znak: WAP.6740.1.49.2025.SZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej – ul. Rady Europy na odcinku od km 0+004.00 do 0+274.00 w miejscowości Tarnów, gmina m. Tarnów, powiat m. Tarnów, województwo małopolskie w ramach inwestycji pn.: „Budowa ulicy Rady Europy w Tarnowie”.

Wycenie podlegają nieruchomości:

1. Nr działki: 12/2, Obręb: 0147, Powierzchnia ewidencyjna [ha]: 0.0092, Przedmiot wyceny: wartość gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych;

2. Nr działki: 11/3, Obręb: 0147, Powierzchnia ewidencyjna [ha]: 0.1166, Przedmiot wyceny: wartość służebności gruntowej

2) decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 1/D/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. znak: WAB-I.6740.20.2023.SZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa skrzyżowania o ruchu okrężnym w ciągu ul. Józefa Szujskiego drogi powiatowej nr 1355 K ulicy Szujskiego w Tarnowie w 1+986 (rondo dwupasmowe turbinowe) wraz z przebudową wlotów na to skrzyżowanie w km 1+906 do 2+060 oraz budowa odcinka nowej drogi publicznej stanowiącej nowy przebieg ulicy 2KDZ wraz z przebudową i budową nowej infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 3 ust. 9 ustawy prawo budowlane, a także obiektów liniowych a to: instalacji i sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, instalacji i sieci wodociągowych, instalacji i sieci ciepłowniczych, instalacji i sieci teletechnicznych i ITS, instalacji i sieci elektroenergetycznych i oświetlenia terenu”. Wycenie podlegają nieruchomości:

Nr działki: 132/17, Obręb: 0172, Powierzchnia ewidencyjna [ha]: 0.0207, Przedmiot wyceny: wartość gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych oraz wartość służebności gruntowej

3) decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 2/D/2025 z dnia 23 grudnia 2025 r. znak: WAB-RAB.6740.2.61.2024.SZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 200732K ul. Cytrynowej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+182,33 w miejscowości Tarnów, gmina Tarnów, powiat m. Tarnów”. Wycenie podlegają nieruchomości:

1. Nr działki: 144/5, Obręb: 0067, Powierzchnia ewidencyjna [ha]: 0.0032, Przedmiot wyceny: wartość gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych;

2. Nr działki: 152/6, Obręb: 0067, Powierzchnia ewidencyjna [ha]: 0.0005, Przedmiot wyceny: wartość gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych;

3. Nr działki: 152/3, Obręb: 0067, Powierzchnia ewidencyjna [ha]: 0.0019, Przedmiot wyceny: wartość gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych.

Wycenę części składowych nieruchomości, należy dokonać w oparciu o sporządzone opisy szczegółowe. Przy dokonywaniu wyceny nieruchomości należy uwzględnić stan wycenianej nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wartość nieruchomości na dzień sporządzonej wyceny.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący

załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 792,26 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie trzech operatów szacunkowych określających wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez:

- 1) działkę nr 80/1 i 113/2 obręb 66 pasem drogi wewnętrznej ul. Kryształowej w miejscu projektowanego zjazdu z działki nr 81/2 o powierzchni 24 m² na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 81/2 obręb 66,
- 2) działkę nr 195/1 obręb 250, pasem drogi wewnętrznej wzdłuż jej wschodniej granicy o powierzchni 26 m² oraz przez działkę nr 102/1 obręb 250, pasem drogi wewnętrznej o powierzchni 62 m² - biegnącej od ul. Malczewskiego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 101/16 obręb 250,
- 3) działki nr 229/3 i 229/2 obręb 200, pasem drogi wewnętrznej o długości 13,2 m i o powierzchni 66 m² biegnącej od ul. Mościckiego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 229/1 obręb 200.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 282,95 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie czterech operatów szacunkowych określających wartość rynkową:

- 1) prawa własności kompleksu nieruchomości stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w rejonie ul. Wilczej w Tarnowie składającego się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerem 13/6 o pow. 633 m² oraz działki nr 13/18 o pow. 189 m² obr. 42 wraz z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 13/16, 292 oraz (część działki nr 296/2 o pow. ok. 55 m²) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działki nr 13/6 oraz 13/18 obr. 42,
- 2) prawa własności kompleksu nieruchomości stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w rejonie ul. Wilczej w Tarnowie składającego się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerem 12/6 o pow. 684 m² oraz działki nr 12/7 o pow. 19 m² obr. 42 wraz z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 13/16, 292 oraz (część działki nr 296/2 o pow. ok. 55 m²) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działki nr 12/6 oraz 12/7 obr. 42,
- 3) prawa własności kompleksu nieruchomości stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w rejonie ul. Wilczej w Tarnowie składającego się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerem 13/12 o pow. 446 m² oraz działki nr 13/14 o pow. 1 m² obr. 42 wraz z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 13/16, 292 oraz (część działki nr 296/2 o pow. ok. 55 m²) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działki nr 13/12 oraz 13/14 obr. 42,
- 4) prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w rejonie ul. Wilczej w Tarnowie oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 12/3 o pow. 624 m² obr. 42 wraz z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 13/16, 292 oraz (część działki nr 296/2 o pow. ok. 55 m²) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 12/3 obr. 42.

Służebności ustanawiane na działkach nr 13/16, 292, 296/2 obr. 42 nie podlegają wycenie.

Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od

daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 660,22 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową:

1) prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Mościckiego i ul. Miodowej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 25/13 o pow. 52 m2 obrębu 199.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 349/5 lub 25/8 obr. 199,

2) prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w rejonie ul. Chemicznej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 71/2 o pow. 493 m2 obrębu 231.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr: 70 lub 72/1 lub 72/2 lub 71/1 obr. 231.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 188,63 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie trzech operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności:

1) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w rej. ul. Stefani Sempołowskiej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 27/1 o pow. 63 m2 obrębu 276. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 27/2 obr. 276,

2) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Tuchowskiej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 31 o pow. 107 m2 obrębu 297. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 6/9 obr. 297,

3) prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. W. Jagiełły w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 189 o pow. 43 m2 obrębu 283. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 188 obr. 283.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 282,95 PLN**Część 6****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Franciszka Kruszyny i ul. Obrońców Tobruku w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 392 o pow. 5334 m2 obręb 281. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części: 94,32 PLN****Część 7****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 36/10 o pow. 944 m2 obr. 199 stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o pow. użytkowej 64 m2 oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 21 m2. Budynek mieszkalny w złym stanie technicznym w konstrukcji drewnianej, kryty blachą, wybudowany w roku 1910. Budynek gospodarczy murowany o pow. zabudowy 21 m2. Wycenie podlega nieruchomość gruntowa oraz budynki posadowione na przedmiotowej działce nr 36/10 obr. 199. W operacie należy wyszczególnić wartość gruntu i wartość budynków. Przy sprzedaży działki nr 36/10 obr. 199 będzie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 36/8, 36/5, 36/11 obr. 199 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 36/10 obr. 199. Służebność nie podlega wycenie.

Nieruchomość oznaczona nr działki 36/10 obr. 199 została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zamówienie obejmuje również wykonanie jednego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku posadowionego na wycenianej nieruchomości.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien zostać dołączony do operatu szacunkowego. Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy wykonać w jednym egzemplarzu.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 386,70 PLN**Część 8****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową:

1) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 61/58 o pow. 1732 m2 obręb 151 położona przy ul. Marynarki Wojennej. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym

symbolem 2MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

2) kompleksu składającego się z działek oznaczonych numerami 107/34 o pow. 700 m², 43/39 o pow. 2467 m², 108/32 o pow. 488 m², 48/6 o pow. 2947 m², 73/8 o pow. 1682 m² i 50/7 o pow. 164 m² obręb 151 położonego przy ul. Wojska Polskiego. Powierzchnia łączna kompleksu wynosi 8448 m². Kompleks w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w terenie oznaczonym symbolem 4U - teren usług, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 188,63 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 123/5 o pow. 138 m² obręb 327 położonej w rejonie ul. Kasprzyków. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 123/1 obręb 327 lub 45 obręb 327 lub 123/6 obręb 327 lub 44 obręb 327 na poprawę warunków ich zagospodarowania.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien zostać dołączony do operatu szacunkowego.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 94,32 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 55 obręb 259 o powierzchni 1 516 m² przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien zostać dołączony do operatu szacunkowego.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części: 94,32 PLN****Część 11****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową:

- 1) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2 obrębu 229 o pow. 194 m2 w celu sprzedaży nieruchomości,
- 2) nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 179 obrębu 230 o pow. 758 m2 oddanej w użytkowanie wieczyste zabudowanej budynkiem usługowym wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej w II połowie XIX wieku, częściowo podpiwniczony.

W zachodniej części dwu kondygnacyjny – w części wschodniej parterowy, kryty dachem wielospadowym drewnianym z pokryciem z blachy. Budynek otynkowany. W budynku znajduje się:

- piwnica o pow. ok. 290,70 m2
- parter o pow. ok. 545,50 m2
- piętro o pow. ok. 275,50 m2
- powierzchnia zabudowy 725 m2

Budynek wyposażony we wszystkie media: instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, instalację gazową. Ściany zewnętrzne z cegły na zaprawie wapiennej, ściany wewnętrzne ceglane, schody wewnętrzne żelbetowe i kamienne.

W operacie należy odrębnie wskazać wartość nieruchomości tj. wartość gruntową dz. nr 179 obr. 230 oraz wartość całego budynku. Wycena dokonywana jest w celu określenia wartości nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Zamówienie obejmuje również sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku przy ul. Kopernika 7.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w posiedzeniach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku, że aktualizacja opłat rocznych jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

Wizji na nieruchomości należy dokonać po uprzednim pisemnym poinformowaniu użytkownika wieczystego o jej terminie.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy wykonać w jednym egzemplarzu.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 575,33 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9963,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sebastian Szkólik - Walet Trefl - Wyceny Nieruchomości

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 384400526

7.3.3) Ulica: Skarbińskiego 2/107

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-071

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3900,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 384400526
- 7.3.3) Ulica: Skarbińskiego 2/107
- 7.3.4) Miejscowość: Kraków
- 7.3.5) Kod pocztowy: 30-071
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1580,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5960,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1580,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane - mgr inż. Waldemar Erazmus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180046175

7.3.3) Ulica: Grochów 259e

7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy

7.3.5) Kod pocztowy: 39-332

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1580,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1320,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2460,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1320,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane - mgr inż. Waldemar Erazmus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180046175

7.3.3) Ulica: Grochowe 259e

7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy

7.3.5) Kod pocztowy: 39-332

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1320,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1980,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1980,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane - mgr inż. Waldemar Erazmus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180046175

7.3.3) Ulica: Grochowe 259e

7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy

7.3.5) Kod pocztowy: 39-332

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1980,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 6**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 680,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1230,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 680,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane - mgr inż. Waldemar Erazmus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180046175

7.3.3) Ulica: Grochowe 259e

7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy

7.3.5) Kod pocztowy: 39-332

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 680,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2214,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Muskała Rzecznawca Majątkowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 852707613

7.3.3) Ulica: Rzeźnicka 16

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1580,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2952,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1580,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane - mgr inż. Waldemar Erazmus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180046175

7.3.3) Ulica: Chrochowe 259e

7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy

7.3.5) Kod pocztowy: 39-332

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1580,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 660,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane - mgr inż. Waldemar Erazmus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180046175

7.3.3) Ulica: Grochowe 259e

7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy

7.3.5) Kod pocztowy: 39-332

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 660,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 10**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 10)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sebastian Szkólik – Walet Trefl – Wyceny Nieruchomości

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 384400526

7.3.3) Ulica: Skarbińskiego 2/107

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-071

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 10)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 11**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu na część zamówienia nr 11 nie złożono żadnej oferty.