

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielołęce oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Domaszowice

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413136

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Główna

1.4.2.) Miejscowość: Domaszowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 46-146

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.4.7.) Numer telefonu: 77 410 82 50, 77 410 82 85

1.4.8.) Numer faksu: 77 410 82 00 wew. 120

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@domaszowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.domaszowice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2fba467e-cb63-47b8-800a-66138a78c68b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288493

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147143

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielołęce oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielołęce oraz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych”. Postępowanie realizowane jest w ramach dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania służb ratowniczych: Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

- Zadanie nr 1: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielołęce”

- Zadanie nr 2: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Woskowicach Górnych”

3. Kody i nazwy według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 Izolacja cieplna

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 Tynkowanie

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami i ofercie.

5. Wykonawca realizując zamówienie zapewni zgodność z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45216000-4 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Artur Piasecki Zakład Remontowo-Budowlany

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7521184147

4.3.3.) Ulica: Ludowa 20

4.3.4.) Miejscowość: Biestrzykowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 46-112

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 469860,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00231646/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiany wprowadzono w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych nieuwjętych w pierwotnym zakresie umowy. Dostosowano również wynagrodzenie do rozszerzonego zakresu prac.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe obejmują m.in. rozbiórka istniejących rynien oraz obróbkę blacharskich murów ogniowych w części socjalnej budynku oraz montaż nowej obróbki blacharskiej w miejsce starej; ocieplenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian, obróbkę blacharskich, opaski wokół budynku od strony sąsiedniej działki; likwidacja progu przy drzwiach wejściowych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez przebudowę nawierzchni z kostki brukowej przy wejściu głównym, wzmocnienie wjazdu do garażu remizy poprzez wykonanie odpowiedniej do tonażu samochodu podbudowy oraz odbudowa nawierzchni z kostki brukowej przy wjeździe do garażu; wykonanie wejścia do kuchni od strony zewnętrznej poprzez skucie istniejącej nawierzchni betonowej przy wejściu do kuchni oraz wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przy wejściu do kuchni; wyrównanie ścian wewnętrznych pomieszczenia socjalnego przed malowaniem, montaż elektrycznych napędów do bram garażowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 55181

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00231792/01