

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynków szkół podstawowych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tomaszów Lubelski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369089

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 29 -go Listopada 9

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: (84) 664 30 85

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tomaszowlubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tomaszowlubelski.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynków szkół podstawowych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7da08159-f1bb-4381-a584-ffe0fe71f3df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288370

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045302/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.1 Dostosowanie oddziałów przedszkolnych oraz szkół podstawowych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Priorytetu VII, Działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w ramach projektu pn. „Poprawa dostępu do wysokiej

jakości kształcenia przedszkolnego i włączającego podstawowego na obszarze MOF”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215842

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IT.271.2.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 895152,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dostosowanie budynku szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym w Łaszcówce do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona w budynku szkoły prace remontowo-budowlane w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w szczególności:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- elementy informacyjne dla osób niedowidzących - przyklejenie taśmy czarno-żółtej szerokości 10 cm, odpornej na ścieranie,
- likwidacja uskoku przy furtce,
- wyznaczenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.
- dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Roboty w zakresie dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.06.2026 r. Nr AB.6740.176.2025, natomiast pozostałe roboty na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.179.2025.MBG.

Przedmiary robót zawierają roboty ujęte w pozwoleniu jak i zgłoszeniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 167742,02 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dostosowanie budynku szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym w Majdanie Górnym do potrzeb osób z niepełnosprawnością

W ramach zamówienia Wykonawca wykona w budynku szkoły prace remontowo-budowlane w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w szczególności:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- dostosowanie łazienki dla niepełnosprawnych,
- platforma,

- pochylnia zewnętrzna,
- elementy informacyjne dla osób niedowidzących - przyklejenie taśmy czarno-żółtej szerokości 10 cm, odpornej na ścieranie.

Roboty w zakresie dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.06.2026 r. Nr AB.6740.172.2025, natomiast pozostałe roboty na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.178.2025.MBG.

Przedmiary robót zawierają roboty ujęte w pozwoleniu jak i zgłoszeniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 374433,18 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dostosowanie budynków szkół podstawowych wraz z oddziałami przedszkolnymi w Sabaudii, Podhorcach i Typinie do potrzeb osób z niepełnosprawnością

W ramach zamówienia Wykonawca wykona w budynku szkoły prace remontowo-budowlane w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w szczególności:

a) Szkoła w Sabaudii:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- elementy informacyjne dla osób niedowidzących - przyklejenie taśmy czarno-żółtej szerokości 10 cm, odpornej na ścieranie,
- modernizacja pochylni zewnętrznej wraz z dojściem,
- instalacja przyzywowa i elektryczna w łazience dla niepełnosprawnych.

Roboty w zakresie dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.06.2026 r. Nr AB.6740.177.2025, natomiast pozostałe roboty na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.174..2025.MBG.

Przedmiary robót zawierają roboty ujęte w pozwoleniu ja i zgłoszeniu.

b) Szkoła w Podhorcach:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- elementy informacyjne dla osób niedowidzących - przyklejenie taśmy czarno-żółtej szerokości 10 cm, odpornej na ścieranie,
- modernizacja pochylni zewnętrznej,
- miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych i ławki,
- instalacja przyzywowa i elektryczna w łazience dla niepełnosprawnych.

Roboty w zakresie dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.06.2026 r. Nr AB.6740.175.2025, natomiast pozostałe roboty na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.177.2025.AW.

Przedmiary robót zawierają roboty ujęte w pozwoleniu ja i zgłoszeniu.

c) Szkoła w Typinie:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- elementy informacyjne dla osób niedowidzących - przyklejenie taśmy czarno-żółtej szerokości 10 cm, odpornej na ścieranie,
- dostosowanie łazienki dla niepełnosprawnych,
- pochylnia zewnętrzna,
- miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych,
- utwardzenie przed furtką.

Roboty w zakresie dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.06.2026 r. Nr AB.6740.174.2025, natomiast pozostałe roboty na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.176.2025.AW.

Przedmiary robót zawierają roboty ujęte w pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 237622,05 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dostosowanie budynków szkół podstawowych wraz z oddziałami przedszkolnymi w Szarowoli, Pasiekach i Rogóźnie do potrzeb osób z niepełnosprawnością

W ramach zamówienia Wykonawca wykona w budynku szkoły prace remontowo-budowlane w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, w szczególności:

a) Szkoła w Szarowoli:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- dostosowanie łazienki dla niepełnosprawnych,
- elementy informacyjne dla osób niedowidzących - przyklejenie taśmy czarno-żółtej szerokości 10 cm, odpornej na ścieranie,
- miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych.

Roboty w zakresie dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.06.2026 r. Nr AB.6740.171.2025, natomiast pozostałe roboty na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.175.2025.AW.

Przedmiary robót zawierają roboty ujęte w pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu.

b) Szkoła w Pasiekach

- remont progu drzwi głównych,
- elementy informacyjne dla osób niedowidzących - przyklejenie taśmy czarno-żółtej szerokości 10 cm, odpornej na ścieranie,
- pochylnia i schody zewnętrzne,
- elementy terenowe,
- instalacja przyzywowa.

Roboty będą realizowane na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.172.2025.AW.

c) Szkoła w Rogóźnie

- wymiana stolarki drzwiowej,
- pochylnia zewnętrzna,
- instalacja przyzywowa w toalecie dla niepełnosprawnych.

Roboty w zakresie dotyczącym wymiany stolarki drzwiowej będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Zadanie będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.06.2026 r. Nr AB.6740.173.2025, natomiast pozostałe roboty na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 03.04.2025 r. nr AB.6743.1.173.2025.AW.

Przedmiary robót zawierają roboty ujęte w pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 115354,91 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184182,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 505287,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184182,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE BRO-BUD MISIEWICZ ZBIGNIEW,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9210009590

7.3.3) Ulica: ul. Lwowska 56A lok. 34

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 22-600

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184182,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 483583,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 669505,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 483583,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH-MANDZIUK ŁUCJAN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9211016296

7.3.3) Ulica: ul. Orzeszkowej 2

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 22-600

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 483583,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 284272,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 644241,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 284272,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH-MANDZIUK ŁUCJAN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9211016296

7.3.3) Ulica: Orzeszkowej 2

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 22-600

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 284272,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące