

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont stropów nad poziomem piwnic w budynku przy ul. Modelarskiej 9 w Katowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1288088>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont stropów nad poziomem piwnic w budynku przy ul. Modelarskiej 9 w Katowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4c05a1d1-ecad-41f9-8558-988468e04453

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00288088

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2026/BZP 00041393/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.11 Modelarska 9 – wymiana stropów

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00214037

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.012.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 663603,34 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont stropów nad poziomem piwnic w budynku przy ul. Modelarskiej 9 w Katowicach.
2. Prace będą obejmować w szczególności:
  - 1) rozbiórka stropów betonowych nad piwnicą
  - 2) rozbiórka ścian działowych w piwnicy i na parterze
  - 3) demontaż instalacji grzewczej, wodnej, sanitarnej i elektrycznej wraz z osprzętem
  - 4) wykonanie nowych stropów nad piwnicą wraz z nową izolacją termiczną
  - 5) wykonanie posadzek na parterze
  - 6) wykonanie nowej instalacji elektrycznej w piwnicy
  - 7) wymiana stolarki wewnętrznej w piwnicy

**UWAGA:**

Zamawiający informuje, że dla potrzeb niniejszego postępowania dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ obowiązuje Wykonawcę wyłącznie w poniższym zakresie

A. Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi – branża konstrukcyjno-budowlana

1) część opisowa:

- a) od pkt 1 do 2.4.3,
- b) od pkt 2.4.5 do 2.4.10,
- c) od pkt 2.4.12 do 2.4.13,
- d) pkt 2.4.16 z wyłączeniem okładzin,
- e) pkt 2.4.19,

2) część rysunkowa:

- a) WB-01, WB-02, WB-03,
- b) PT-02, PT-02a, PT-02b, PT-03, PT-04, PT-05, PT-06, PT-07, PT-08, PT-09, PT-10, PT-13, PT-14

B. Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi – branża elektryczna całość dokumentacji

Powyższy zakres obowiązującej Wykonawcę dokumentacji ujęty został w przedmiarze robót.

Roboty nie będą obejmowały: wzmocnienia i naprawy płyt balkonowych, wykonania izolacji pionowej i poziomej, wykonania ścianek działowych, instalacji sanitarnych: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji.

**INFORMACJE ISTOTNE DLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

(1) Prace będą prowadzone w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i/lub dojścia do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.

(2) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia, w tym:

- 1) Dokumentacja oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) - Załącznik nr 4 do SWZ,
- 2) przedmiary robót - Załącznik nr 5 do SWZ,
- 3) projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262522-6 - Roboty murarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 641557,09 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1389249 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 641557,09 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PPHU MJ Marcin Jasiński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 2220786268

**7.3.4) Miejscowość:** Mysłowice

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-12

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 641557,09 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy