

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa oczyszczalni ścieków w Ostrowcu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Malechowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Malechowo

1.5.2.) Miejscowość: Malechowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-142

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: (94) 31 – 40 – 561

1.5.8.) Numer faksu: (94) 31 – 40 – 594

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@malechowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malechowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d05193b-ea73-4457-9dee-e9df918a8b2b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa oczyszczalni ścieków w Ostrowcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d05193b-ea73-4457-9dee-e9df918a8b2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288061

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040333/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa oczyszczalni ścieków w Ostrowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248964

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIGP.III.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2068218,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Ostrowcu”.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Ostrowcu na działce nr 334/1 obręb ewidencyjny Ostrowiec.
3. Projekt współfinansowany jest z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
4. Przebudowa lokalnej oczyszczalni ścieków polegać będzie na wykonaniu nowej technologii oczyszczania ścieków tj. oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w technologii złoża biologicznego zraszanego:
 - 1) Wykonanie rozbiórek,
 - 2) Wykonanie jednego ciągu technologicznego urządzeń mechaniczno – biologicznego oczyszczania ścieków w obwałowaniach ziemnych zgodnie z dok. projektową,
 - 3) Wykonanie rurociągów technologicznych i między obiektowych wraz z ich uzbrojeniem,
 - 4) Wykonanie oświetlenia terenu,
 - 5) Wykonanie instalacji elektrycznych i WLZ,
 - 6) Wykonanie zespołu poletek,
 - 7) Wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej gr 8 cm (wzór Tetka) na warstwach podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm C90/3 gr. 23 cm i warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm, wraz z krawężnikiem betonowym na ławie betonowej z oporem.
5. Uwaga! W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać tylko jeden ciąg technologiczny oczyszczalni ścieków drugi ciąg technologiczny wskazany w dokumentacji projektowej zostanie wybudowany w późniejszym terminie na podstawie osobnego postępowania.
6. Dodatkowo oczyszczalnię ścieków objąć rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS, który jest zainstalowany i funkcjonuje u eksploatatora sieci kanalizacyjnej w gm. Malechowo. Informuję, że aktualnie Urząd Gminy w Malechowie w celu monitoringu sieci, przepompowni i tłoczni oraz oczyszczalni wykorzystuje oprogramowanie jednego producenta.
7. Po zakończonych robotach należy przeprowadzić i uruchomić oczyszczalnię ścieków oraz osiągnąć stopień oczyszczania ścieków zgodny z przepisami i wymaganiami.
8. Ze względu, że istniejąca oczyszczalnia ścieków w m. Ostrowiec jest obiektem w ciągłej eksploatacji Wykonawca robót zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby zapewnić funkcjonowanie a dopływające ścieki poddawać oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez okres prowadzenia robót.
9. Po zakończeniu robót plac budowy przywrócić do stanu nie gorszego niż sprzed budowy. Stan dróg gminnych przekazać w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem inwestycji.
10. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót budowlanych, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
11. Miejsce wywozu nadmiaru gruntu (urobku) Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.
12. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą określenia ceny, w tym:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu dla „Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Ostrowiec, gmina Malechowo”,
 - 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany dla „Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Ostrowiec, gmina Malechowo”,
 - 3) Projekt Techniczny dla „Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Ostrowiec, gmina Malechowo”,
 - 4) Załączniki Projektu Budowlanego dla „Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Ostrowiec, gmina Malechowo”,
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla „Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Ostrowiec, gmina Malechowo”,
 - 6) przedmiar robót – jako element pomocniczy,
 - 7) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
13. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, w tym badanie stopnia zagęszczenia podbudowy dróg, próby szczelności, opinii i uzgodnień, badania ścieków oczyszczonych, innych dokumentów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie decyzji pozwolenia na użytkowanie, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wszystkie koszty wywozu materiałów

pochodzących z rozbiórki. Cena musi uwzględniać również koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej a także podatek VAT.

14. Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega, że działły kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

15. Prowadzenie robót na budowie:

1) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy, na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia.

16. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:

1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem

o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Nadzorem).

2) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy,

a w szczególności jego dozór.

3) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu.

4) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością.

5) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.

6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.

7) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

8) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

10) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

17. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:

1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SWZ.

2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SWZ.

3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.

4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o maksymalnie 40% (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

c. d. w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (...) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnieniem faktycznym unieważnienia postępowania jest to, że w przedmiotowym postępowaniu złożonych zostało pięć ofert następujących Wykonawców:

- 1) Oferta nr 1 Wykonawcy – EKO-KOMPLEKS J. Fidrysiak, J. Budzińska Sp. j., ul. Guzewska 14, 95-030 Rzgów na kwotę 3.989.755,61 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
- 2) Oferta nr 2 Wykonawcy – SK-TEAM Karol Sienkiewicz, Jana Olbrachta 120/55, 01-373 Warszawa na kwotę 3.052.860,00 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
- 3) Oferta nr 3 Wykonawcy – Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska EkoWodrol Sp. z o. o., ul. Słowiańska 13, 75-846 Koszalin na kwotę 3.567.000,00 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
- 4) Oferta nr 4 Wykonawcy – Przedsiębiorstwo „HYDROGEOBUDOWA” Sp. z o. o., ul. Koszalińska 60, 76-100 Sławno na kwotę 3.477.210,00 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
- 5) Oferta nr 5 Wykonawcy – HYDROWODKAN Sp. z o. o., ul. Zodiakowa 15, 61-244 Poznań na kwotę 4.524.714,90 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy.

Biorąc powyższe pod uwagę oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 2.100.000,00 zł brutto.

Ponadto Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na uwadze istnieje uzasadnienie do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.