

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacji istniejącego kompleksu „Orlik 2012” w Radomicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza

1.5.2.) Miejscowość: Lipno

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-600

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 54 2886200

1.5.8.) Numer faksu: 54 2872048

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lipno@uglipno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uglipno.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/uglipno>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacji istniejącego kompleksu „Orlik 2012” w Radomicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9604b3a5-dfdc-46ce-bffb-aebe5bc76212

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034232/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja istniejącego kompleksu Orlik 2012 w Radomicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211754

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGK.271.02.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1011455,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji istniejącego kompleksu „Orlik 2012” w Radomicach. Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

2. Zakres rzeczowy:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacji istniejącego kompleksu „Orlik 2012” w Radomicach. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

1) Boiska do piłki nożnej w zakresie:

- a) wymiany nawierzchni istniejącej z trawy syntetycznej na całą powierzchnię na trawę syntetyczną bezzasypową 4-tej generacji, malowanie nowych linii
- b) wymiany siatek w bramkach do piłki nożnej
- c) wymiany siatek w piłkochwytach
- d) wymiany belek górnych w konstrukcji piłkochwytów

2) Boiska wielofunkcyjnego (istniejąca nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr.16mm SBR- 8mm+EPDM-8mm) w zakresie:

- a) wymiany nawierzchni w ilości 20% całej powierzchni boiska
- b) wymiany koszy do gry w koszykówkę w ilości 2szt
- c) wymiany krzeseł bez oparcia w ilości 80 szt. na istniejącej konstrukcji

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacja projektowa i przedmiary

opracowane przez mgr inż. Wandę Mospinek i mgr inż. arch. Marie Ingielewicz i Bogusława Andrzeja Pawlaka - Załącznik nr 9;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

19520000-7 - Produkty z tworzyw sztucznych

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

44113810-6 - Wykończenia nawierzchni

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku analizy ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zidentyfikował istotną i nieusuwalną wadę na

etapie przygotowania dokumentacji zamówienia. Wada dokumentacji dotyczy sformułowania parametrów technicznych dla nawierzchni z trawy syntetycznej w części 5.3 oraz późniejszej zmiany parametrów w odpowiedzi na pytania w dniu 07.05.2026 roku zamieszczoną na platformie ON. Zamawiający określił tam następujące, sztywne wymogi graniczne:

1. Typ włókna – Monofilowe PE (kombinacja włókien prostych i skręconych, potwierdzone stosownym raportem z badań),
2. Wysokość włókien ponad podkładem – 30-35 mm,
3. Dtex: min. 18700,
4. Ilość pęczków – min. 25.000 / m²,
5. Ilość włókien – min. 625.000 / m²,
6. Waga włókna – min. 3100 g/ m²,
7. Waga całkowita nawierzchni – min. 4.400 g/ m²,
8. Przepuszczalność wody dla trawy – min. 2000 mm/h,
9. Siła wyrywania pęczka: min. 68N.

Po otwarciu i analizie ofert okazało się, że skumulowanie powyższych parametrów doprowadziło do sytuacji, w której wymogi te spełniał produkt tylko jednego, konkretnego producenta. Wprowadzone kryteria techniczne okazały się nieuzasadnione obiektywnymi potrzebami Zamawiającego, ponieważ nawierzchnie o parametrach nieznacznie niższych charakteryzują się identyczną, a niekiedy nawet wyższą trwałością i jakością użytkową. Tak rygorystyczne i wąskie określenie cech produktu doprowadziło do faktycznego zmonopolizowania zamówienia przez jednego wykonawcę i uniemożliwiło uzyskanie ofert porównywalnych rynkowo. Ponieważ Zamawiający na obecnym etapie nie ma możliwości zmiany tych kryteriów ani dopuszczenia rozwiązań równoważnych, postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą skutkującą naruszeniem zasad uczciwej konkurencji.

Mając na uwadze powyższe, unieważnienie postępowania w celu jego ponownego przygotowania i ogłoszenia przy jednoczesnym uelastycznieniu wymogów wejściowych co jest jedynym legalnym działaniem umożliwiającym naprawę zaistniałej wady.