

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa wodociągu i kanalizacji wraz z modernizacją pompowni i zbiornika wody pitnej przy ul. Świętego Józefa w Złotym Potoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Janów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151397948

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Częstochowska 1

1.4.2.) Miejscowość: Janów

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-253

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@janow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.janow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd38a602-ec17-488e-b3fa-78fcb5807ea2

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287660

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00159466

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane w ramach inwestycji B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodo-ściekową na obszarach wiejskich z projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu odbudowy i zwiększenia odporności sektora rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wodociągu i kanalizacji wraz z modernizacją pompowni i zbiornika wody pitnej przy ul. Świętego Józefa w Złotym Potoku

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac w ramach zamówienia:

I. CZĘŚĆ I- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest I etap budowy sieci wodociągowej w Złotym Potoku w ulicy ul. Św. Józefa. Projektowana sieć przebiegać będzie przez dz. ewid. nr 46, 81 obręb 0021 Złoty Potok;
- 2) Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest II etap budowy sieci wodociągowej w Złotym Potoku w ulicy ul. Św. Józefa. Projektowana sieć przebiegać będzie przez dz. ewid. nr 81 obręb 0021 Złoty Potok. Zamówienie obejmuje również budowę sięgaczy do granic posesji;
- 3) Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. św. Józefa w m. Złoty Potok (dz. nr ewid. 81, obręb 0021). Zamówienie obejmuje również budowę sięgaczy kanalizacyjnych. Ze względu na ukształtowanie terenu sieć składa się z odcinków grawitacyjnych oraz tłocznych, a na sieci zaprojektowana jest jedna przepompownia.

Uwaga: Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym zawiera się w strefie obserwacji archeologicznych – rejonie występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Janów. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne (w formie nadzoru).

II. CZĘŚĆ II- Wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w formule zaprojektuj – wybuduj:

Przedmiotem zamówienia jest projekt i budowa przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do granic posesji położonych wzdłuż ulicy Świętego Józefa w m. Złoty Potok, gm. Janów (dz. nr ewid. 81; obręb 0021). W ramach zadania zostanie zrealizowana budowa przyłączy wody w ilości 25 szt. o łącznej długości ok. 81,7 m oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w ilości 21 szt. o łącznej długości ok. 84,3 m.

Zakres zamówienia w ramach części II:

- 1) Wykonanie, w oparciu o będący w posiadaniu Zamawiającego Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU), dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania obiektu będącego przedmiotem zamówienia, w tym wykonanie projektu budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy;
- 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane w razie konieczności;
- 3) Przekazanie autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań projektowych;
- 4) Wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w PINB.

Uwaga: Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym zawiera się w strefie obserwacji archeologicznych – rejonie występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Janów. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne (w formie nadzoru).

3.8.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JURABUS Grzegorz Matyja Spółka komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771996922

4.3.4.) Miejscowość: Niegowa

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2255820,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00282994/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca pismem w dniu 16 października 2025 r. zwrócił się z wnioskiem do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia prac objętych przedmiotową umową ze względu na zmiany projektowe w czasie prowadzonych prac, niesprzyjające warunki atmosferyczne oraz opóźnienia dostawy materiałów.

Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonał zmiany umowy, wydłużając termin wykonania całości przedmiotu zamówienia do dnia 15 grudnia 2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie § 4 ust. 4 pkt. 4) umowy, zmienia się treść § 4 ust. 1 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu następnym po podpisaniu umowy;
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: w terminie do 15 grudnia 2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie