

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja i dostosowanie MDS w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Leżajsku”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO LEŻAJSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581703

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Leżajsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-300

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 24 27 333

1.5.8.) Numer faksu: 17 24 27 333

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@miastolezajsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.miastolezajsk.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eaf87266-465c-4204-9ba3-0c56c988fab4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja i dostosowanie MDS w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Leżajsku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eaf87266-465c-4204-9ba3-0c56c988fab4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287478

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029487/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 „Modernizacja i dostosowanie MDS w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 w Leżajsku”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240250

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.271.2.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1219512,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja i dostosowanie MDS w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Leżajsku” Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje remont części piwnic budynku szkoły znajdującym się przy ul. Grunwaldzkiej 1, działka nr ewidencyjny 4405/2 w Leżajsku.

2. Zamówienie jest współfinansowane z „Programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026”.

3. Zakres prac obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej z szybami bezpiecznymi i drzwiowej wewnętrznej w piwnicy budynku – zgodnie z częścią rysunkową
- modernizacja instalacji c.w.u. (wymiana wskazanych grzejników i wykonanie dodatkowych),
- poprawa dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez powiększenie wybranych drzwi do szer. w świetle przejścia min. 90cm
- wymiana części opraw oświetleniowych zgodnie z częścią rysunkową
- wyrównanie poziomu posadzki między czytelnią a biblioteką
- wykonanie tynków dekoracyjnych zmywalnych zamiast starej lamperii
- demontaż starych wykładzin PCV
- skucie starych płytek ściennych i podłogowych oraz wykonanie nowych
- demontaż starych urządzeń sanitarnych i armatury oraz montaż nowych
- skucie odparzonych, zagrzybiałych tynków i wykonanie odgrzybiania
- wykonanie iniekcji zawilgoconych ścian
- wymiana osprzętu elektrycznego (gniazdka i włączniki)
- montaż osłon okiennych zewnętrznych zgodnie z rozporządzeniem dot. MDS (Dz. U. poz. 932)
- wykonanie automatycznego SZR dla agregatu prądotwórczego
- wykonanie sufitów podwieszanych w celu zamaskowania części rur instalacyjnych
- wykonanie aneksu kuchennego jako miejsca wyposażonego w urządzenia do przygotowywania posiłków
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- wykonanie oznakowania zgodnie z rozporządzeniem dot. MDS (Dz. U. Poz. 932)
- montaż stacji uzdatniania wody
- wykończenie istniejącej klatki schodowej stanowiącej wyjście zapasowe

Opisany zakres robót nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych, a w przypadku istniejących Zarządca Obiektu deklaruje zapewnić wsparcie innej osoby zgodnie z art.7 ust. 1 i 2 pkt 1 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).

4. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania robót określa:

dokumentacja projektowa, zawierająca projekt budowlany, projekt wykonawczy wg załącznika nr 8 do SWZ, a także formularz cenowy zawierający przedmiary robót, który stanowi załącznik nr 2 SWZ.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów do zakończenia robót (protokoły, obmiar robót, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały).

8. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

9. Minimalny zakres realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 80%.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1386170,75 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1386170,75 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1386170,75 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Wojciech Leja Jakub Leja Spółka Cywilna
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Handlowo Usługowa Wojciech Leja, oraz Jakub Leja
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 523850080
- 7.3.3) Ulica:** Rakszawa 1581
- 7.3.4) Miejscowość:** Rakszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 37-111
- 7.3.6.) Województwo:** podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1386170,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy