

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Cybinka - kontynuacja**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970039927

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 43

1.5.2.) Miejscowość: Cybinka

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-108

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 68 391 13 07

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-cybinka>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8c0112ff-f6dc-4f0e-a1cd-b9ac3fbcf895>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Cybinka - kontynuacja

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c0112ff-f6dc-4f0e-a1cd-b9ac3fbcf895

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287396

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00188643/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Cybinka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242134

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SAZ.270.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4064755,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane pn: „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Cybinka - kontynuacja”.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Rozbudowę istniejącego budynku administracyjnego – przedmiotową rozbudowę zaprojektowano na planie prostokąta w kierunku południowo zachodnim, dwukondygnacyjną niepodpiwniczona zwieńczoną dachem płaskim. Dostęp do części nowoprojektowanej planowany jest przy wykorzystaniu wewnętrznej komunikacji części istniejącej budynku. Projektowana rozbudowa nawiązuje do istniejącej formy architektonicznej budynku w szczególności w zakresie wysokości budynku, poziomów posadzek, rozmiarów otworów okiennych, wysokością osadzenia linii okien oraz poziomu posadowienia obiektu. Dodatkowo na części planowanej rozbudowy projektuje się zastosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z materiałami na części istniejącej obiektu takimi jak:

- Kolorystyka oraz wzór malowania elewacji zgodny z malowaniem na części istniejącej – pionowe pasy naprzemiennie jasny zielony, zielony. Cokół – tynk żywiczny w kolorze szarym. Barwę i odcień malowania należy dostosować przy użyciu próbek kolorów na części istniejącej.

- Stolarka okienna drewniana. Wzór i odcień zgodny z częścią istniejącą.
- Projektowana forma architektoniczna wraz z zastosowaniem materiałów wykończeniowych zgodnych ze stanem istniejącym,

2) przebudowę w części istniejącej - projektuje się pomieszczenia uzupełniające takie jak pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia socjalne, wc komunikację oraz dodatkowe pomieszczenia biurowe.

3) Zagospodarowanie terenu:

- Projektuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Obszar pozostawiony przedstawiony na opracowaniu graficznym po uprzątnięciu terenu z zanieczyszczeń spowodowanych wykonywaniem pozostałych prac zostanie obsiany trawą, na uprzednio przygotowanym podłożu roślinnym o miąższości wynoszącej minimalnie 10cm. Zaleca się wykorzystanie gotowej mieszanki nasion z różnych gatunków traw (3-4 gatunki), tworząc jednolitą i zwartą powierzchnię zieloną. Sadzonki krzewów oraz drzew stosowane do nasadzeń powinny mieć właściwie wykształcony system korzeniowy.

- W związku z występującą kolizją projektowanej rozbudowy z istniejącymi sieciami podziemnymi, projektuje się ich przełożenie. Do urządzeń budowlanych podlegających przebudowie, należy sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej. Dodatkowo na terenie objętym opracowaniem projektuje się urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak sieć kanalizacji deszczowej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na wodę deszczową.

4) uzyskanie w imieniu zamawiającego wszelkich uzgodnień i decyzji oraz pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę.

5) Opracowanie koncepcji aranżacji mebli wraz z wizualizacjami, oraz dostawa i montaż mebli, sprzętu AGD i wyposażenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku nr 12 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421120-1 - Instalowanie progów
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty, znacznie przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3381714,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3381714,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie