

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 214 przy ul. Fontany 1**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000041

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** S. Żeromskiego 29

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-882

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 22 4434817

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 214 przy ul. Fontany 1

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dcbb5ed9-3b9c-4752-b5fb-d5736a36e53b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00287290

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00016968/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 214 przy ul. Fontany 1

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00159265

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** UD-III-WZP.271.11.2026.AGO

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 821569,83 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Informacje ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi, obejmujące w szczególności wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, mających na celu poprawę funkcjonalności, estetyki oraz bezpieczeństwa użytkowania przestrzeni.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności modernizację istniejącego placu zabaw, w tym demontaż urządzeń, dostawę oraz montaż nowych elementów małej architektury rekreacyjnej, wykonanie bezpiecznych nawierzchni amortyzujących upadki, a także dostosowanie obiektu do potrzeb dzieci, w tym uczniów z niepełnosprawnościami.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji oświetlenia terenu, zapewniających właściwe doświetlenie przestrzeni w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.

#### **2. Lokalizacja (adres inwestycji):**

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 214 w Warszawie, zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 83 z obrębu 7-05-12.

#### **3. Przedmiot zamówienia**

a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych robót budowlano – montażowych tj. swym zakresem obejmuje przebudowę nawierzchni syntetycznej, przebudowę dojść, instalację techniczną, tj. instalację oświetlenia, małą architekturę, tj. kosze, ławki, altana, urządzenia placu zabaw itp. oraz wykonanie rekultywacji zieleni poprzez wycinkę drzew przeznaczonych do usunięcia i nowe nasadzenia zieleni niskiej.

b) Zamawiający wymaga, aby sprzęt i użyte materiały były fabrycznie nowe, spełniały wymagania wynikające z zapisów projektu, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniały normy PN-EN właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa i obowiązujących przepisów oraz wymagań,

c) Warunkiem dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego będzie przeprowadzenie kontroli pomontażowej, mającej na celu weryfikację bezpieczeństwa całego obiektu przed jego dopuszczeniem do użytkowania. Kontrola ta zostanie wykonana przez niezależną, uprawnioną jednostkę certyfikującą, zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia kontroli ponosi Wykonawca.

d) Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.

Zaplanowane wyłączenia mediów na czas prowadzenia prac każdorazowo należy uzgadniać z administracją obiektu z preferencją dla terminów w dni wolne od nauki i pracy oraz w okresach świąt i ustawowo wolnych od pracy.

e) Pielęgnacja zieleni w okresie realizacji przedmiotu umowy obejmuje całokształt prac mających na celu utrzymanie roślinności w należytym stanie zdrowotnym, estetycznym i technicznym.

#### **4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia dostępność dla wszystkich użytkowników w tym osób z niepełnosprawnościami zgodnie przepisami prawa w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także zgodnie z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zwanym dalej „zarządzeniem”, zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r., zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 1783/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. wraz z jego załącznikami: „Standardy dostępności dla miasta stołecznego Warszawy” zwanymi dalej „Standardami dostępności”, stanowiącymi załącznik nr 1 do zarządzenia; „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w mieście stołecznym Warszawie” zwane dalej „Standardami infrastruktury dla pieszych”, stanowiącymi załącznik nr 2 do zarządzenia.

#### **5. Klauzule społeczne**

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

1. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2. Dokumentacja projektowa (projekt architektoniczny, Projekt Zieleni, Projekt instalacji elektrycznych, załączniki do projektu) – stanowiąca Załącznik nr 9a do SWZ;
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - stanowiąca Załącznik nr 9b do SWZ;
4. Przedmiar robót (będący dokumentem pomocniczym przy wycenie Oferty) – stanowiący Załącznik nr 9c do SWZ.

UWAGA !

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, tj. Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. opisie przedmiotu zamówienia, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w Ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR).

W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.2 lit. a) SWZ Wykonawca składa wraz z Ofertą.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 12

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 899000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1315615,69 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 928920,60 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** P.P.H.U. " TOSIA" Karol Zyśk

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7591651890

**7.3.3) Ulica:** Nowa Złotoria 6

**7.3.4) Miejscowość:** Zaręby Kościelne

**7.3.5) Kod pocztowy:** 07-323

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 928920,60 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Wykonawca - Infinity Play Sp. z o.o., którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w dniu 23 kwietnia 2026 r. za cenę 899 000,00 zł brutto, uchylił się od podpisania umowy. W związku z powyższym działając na podstawie art. 253 ust. 2 w związku z art. 263 ustawy Pzp - Zamawiający dokonał ponownego badania i oceny ofert i wybrał jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę: P.P.H.U. "TOSIA" Karol Zyśk z miejscem prowadzenia działalności gospodarczej w Zaręczach Kościelnych – za cenę 928 920,60 zł brutto.