

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 6 w Świdnicy, w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Świdnica”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świdnica

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000579589

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 49

1.4.2.) Miejscowość: Świdnica

1.4.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.swidnica.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.swidnica.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf92cdef-3e7b-4d38-892a-de2365481e8d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287190

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468556

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Świdnica”, nr FEDS.09.06-IZ.00-260/25 realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska Priorytet nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działanie nr 9.6. „Transformacja środowiskowa”,

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 6 w Świdnicy, w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Świdnica”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1.7. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - ☐ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ☐ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - ☐ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - ☐ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - ☐ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ☐ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - ☐ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

3. Zakres prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy obejmuje m. in.:

- 3.1. remont elewacji budynku,
- 3.2. demontaż i wymianę stolarki okiennej w piwnicach, na parterze, na poddaszu oraz wymianę stolarki okiennej wraz z renowacją witraża i osadzeniem witraża w nowym oknie zespolonym umiejscowionym na I piętrze a także renowację stolarki okiennej wraz z witrażem na klatce schodowej,
- 3.3. demontaż i częściową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej w piwnicy, na parterze i I piętrze oraz wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w piwnicy,
- 3.4. demontaż i wymianę obróbek blacharskich, czyszczenie i naprawy rynien i rur spustowych,
- 3.5. wymianę pokrycia bitumicznego dachu na pokrycie z płytek włókno-cementowych imitujących łupki,
- 3.6. ocieplenie dachu wełną mineralną,
- 3.7. naprawy związane z pracami dociepleniowymi oraz miejscowymi uszkodzeniami, nieszczelnościami, montażem kominów, przewodów itd.,
- 3.8. naprawę i wymianę elementów więźby dachowej,
- 3.9. wymianę posadzek, płytek ściennych i wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych,
- 3.10. wykonanie izolacji pionowej, ścian fundamentowych
- 3.11. częściowe docieplenie ściany zewnętrznej bez detalu architektonicznego od strony podwórza z wełny mineralnej o gr.18 cm i wykonanie tynków zewnętrznych,
- 3.12. wykonanie tynków renowacyjnych, naprawę tynków na ścianach i malowanie całych pomieszczeń po pracach instalacyjnych i wyburzeniowych oraz montażowych,
- 3.13. remont pomieszczeń sanitarnych (łazienki, kuchnie, wc, umywalnie itd.)
- 3.14. prace malarskie na tynkach i detalach zewnętrznych, tynkach wewnętrznych, na okładzinach z płyt g-k i sufitów,
- 3.15. osuszanie i odgrzybianie pomieszczeń piwnicznych, skucie starych tynków i wykonanie nowych tynków renowacyjnych, remont okładzin i posadzek w piwnicach w pomieszczeniach użytkowych,
- 3.16. wykonanie i montaż balustrady stalowej,
- 3.17. wykonanie oczyszczenia i naprawy schodów betonowych do piwnicy
- 3.18. wymianę źródła ciepła na OZE wraz z dostosowaniem instalacji c.o. (wymianę kotła gazowego na hybrydowy system ogrzewania - pompa ciepła wspomagana kotłem gazowym)
- 3.19. wymianę wewnętrznej instalacji c.w.u i zimnej wody,
- 3.20. wymianę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 3.21. sprawdzenie i kamerowanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, czyszczenie oraz ewentualna wymiana podejść,
- 3.22. wymiana instalacji gazowej,
- 3.23. wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicznych oraz sal zabaw dla dzieci,
- 3.24. wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej na energooszczędną,
- 3.25. rozbórkę części ścian działowych w piwnicach i na strychu,

3.26. wywóz i utylizację materiałów nieużytkowych pozostawionych w budynku, przed rozpoczęciem utylizacji zakres uzgodnić z Zamawiającym.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma „ROKOM” Roboty Ogólnobudowlane i Renowacja Obiektów Zabytkowych H.G.I. Komorowscy Sp. j.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 230381395

4.3.3.) Ulica: Spacerowa 7A

4.3.4.) Miejscowość: Kamienna Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-400

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5860950,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00588965/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-06-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania prac dodatkowych, zamiennych i zaniechanych zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 28.05.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§11 ust. 1 Umowy, otrzymuje brzmienie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej. Wykonawcy ustalonej na podstawie kalkulacji własnej, dokumentacji projektowej oraz zapisów zawartych w specyfikacji warunków zamówienia w wysokości:

BRUTTO: 7 505 105,48 zł (słownie: siedem milionów pięćset pięć tysięcy sto pięć złotych i 48/100),

z podatkiem VAT 23% w kwocie 1 403 393,71 zł,

NETTO: 6 101 711,77 zł (słownie: sześć milionów sto jeden tysięcy siedemset jedenaści złotych i 77/100).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 813499,68

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie