

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, c.w.u i c.o. w mieszkaniach gminnych w budynkach przy ul. Niedziałkowskiego 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zawiercie jednostka organizacyjna - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276596036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Towarowa 30

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 326721714

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm-zawiercie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgm-zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, c.w.u i c.o. w mieszkaniach gminnych w budynkach przy ul. Niedziałkowskiego 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e86bc4fb-9600-4851-b306-41f4776fcd0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287148

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046742/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej c.w.u. i c.o. w mieszkaniach gminnych w budynkach przy ul. Niedziałkowskiego 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223250

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 972222,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, c.w.u i c.o. w mieszkaniach gminnych w budynkach przy ul. Niedziałkowskiego 2.

Budynek w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia będzie obiektem czynnym, zamieszkałym, a w związku z tym Wykonawca uwzględni specyfikację pracy w takim obiekcie, wykona prace w sposób minimalizujący zakłócenia funkcjonowania, zapewniając bezpieczeństwo korzystania z budynku przez lokatorów.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących działań i czynności:

1. Etap I- zamówienie podstawowe dotyczy siedmiu lokali mieszkalnych o nr 1,2,3,6,7,8,9, przy ul. Niedziałkowskiego 2.

Zakres podstawowy obejmuje:

1.1.Wykonanie części wspólnych instalacji gazowej od zaworu głównego do punktów pomiarowych dla wszystkich 9 lokali mieszkalnych w budynku.

1.2.Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej i ciepłej wody użytkowej w siedmiu lokalach mieszkalnych o nr 1,2,3,6,7,8,9 zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo- kosztorysową.

1.3.Podłączenie wewnętrznych instalacji gazowych poszczególnych lokali do sieci gazowej

1.4.Zakup, dostawę i montaż kondensacyjnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych wiszących

1.5.Zakup, dostawę i montaż kuchni gazowych

1.6.Doprowadzenie zasilania elektrycznego wraz z zabezpieczeniem do kuchni gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem oraz do kotłów gazowych

1.7. Prace związane z przystosowaniem kominów do stanu zgodnego z przepisami techniczno- budowlanymi

1.8.Rozbiórkę pieców kaflowych, demontaż kuchni węglowych

1.9.Roboty towarzyszące

1.10.Załatwienie wszelkich wymaganych przepisami prawa formalności związanych z odbiorem i dopuszczeniem do eksploatacji wykonanych instalacji gazowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych w tym między innymi:

- wykonanie prób i badań związanych z wykonanymi instalacjami

- pierwsze uruchomienie urządzeń grzewczych przez autoryzowany serwis wraz z rozruchem technologicznym instalacji. W ramach pierwszego uruchomienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w szczególności sprawdzenie prawidłowości podłączenia urządzenia grzewczego do instalacji hydraulicznej, elektrycznej oraz odprowadzenia spalin, skroplin, regulację parametrów grzewczych, kontrolę poprawności działania, sprawdzenie zabezpieczeń.

- przeszkolenie najemców i Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń

- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji techniczno-rozruchowej i kart gwarancyjnych, a instrukcji obsługi- Najemcom lokali.

2. Etap II- zamówienie opcjonalne dotyczy lokali mieszkalnych nr 4 i 5 przy ul. Niedziałkowskiego 2.

Zakres opcjonalny obejmuje:

2.1.Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej i ciepłej wody użytkowej w dwóch lokalach mieszkalnych o nr 4 i 5 zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo- kosztorysową.

2.2.Podłączenie wewnętrznych instalacji gazowych poszczególnych lokali do sieci gazowej

2.3.Zakup, dostawę i montaż kondensacyjnych kotłów gazowych dwufunkcyjnych wiszących

2.4.Zakup, dostawę i montaż kuchni gazowych

2.5.Doprowadzenie zasilania elektrycznego wraz z zabezpieczeniem do kuchni gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem oraz do kotłów gazowych

2.6. Prace związane z przystosowaniem kominów do stanu zgodnego z przepisami techniczno- budowlanymi

2.7.Rozbiórkę pieców kaflowych, demontaż kuchni węglowych

2.8.Roboty towarzyszące

2.9.Załatwienie wszelkich wymaganych przepisami prawa formalności związanych z odbiorem i dopuszczeniem do eksploatacji wykonanych instalacji gazowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych w tym między innymi:

- wykonanie prób i badań związanych z wykonanymi instalacjami
 - pierwsze uruchomienie urządzenia grzewczego przez autoryzowany serwis wraz z rozruchem technologicznym instalacji.
- W ramach pierwszego uruchomienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w szczególności sprawdzenie prawidłowości podłączenia urządzenia grzewczego do instalacji hydraulicznej, elektrycznej oraz odprowadzenia spalin, skroplin, regulację parametrów grzewczych, kontrolę poprawności działania, sprawdzenie zabezpieczeń.
- przeszkolenie najemcę i Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń
 - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji techniczno-rozruchowej i kart gwarancyjnych, a instrukcji obsługi- Najemcy lokalu mieszkalnego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy dla Etapu I i Etapu II stanowią odpowiednio:

- projekty budowlane, techniczne i wykonawcze;
 - przedmiary robót;
 - STWiORB;
 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi
- będące załącznikami do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 532750,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1032699,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 532750,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: One Instal Serwis Piotr Wroński Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6292503135

7.3.3) Ulica: Al. J. Piłsudskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

7.3.5) Kod pocztowy: 41-303

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 532750,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy