

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach z podziałem na części: Część I: „Budowa sali..” - rozbiorka istniejącego budynku sali gimnast. Część II: „Budowa sali ..- budowa nowej sali gimnast.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 15

1.4.2.) Miejscowość: Andrychów

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.7.) Numer telefonu: 33 8429900

1.4.8.) Numer faksu: 33 8752916

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5a018a5-7279-49b3-a1e6-def89b844e9f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287099

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00543009

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach z podziałem na części: Część I: „Budowa sali..” - rozbiorka istniejącego budynku sali gimnast. Część II: „Budowa sali ..- budowa nowej sali gimnast.

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część I: „Budowa sali gimnastycznej przy ZSS w Targanicach” - rozbiórka istniejącego budynku sali gimnastycznej obejmuje w szczególności:

5.1.3 Prace przygotowawcze.

5.1.4 Rozbiórkę budynku

5.1.5 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :

5.1.5.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.1.5.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.1.5.3 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.1.5.4 odcięcie i zabezpieczenie instalacji będących w obiekcie,

5.1.5.5 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót (gdy wymagane),

5.1.5.6 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.1.5.7 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.1.5.8 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.5 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

5.6 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem uzyskaniem parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważne lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

5.7 Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.:

5.7.2 Część I: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robót rozbiórkowych;

Dotyczy Części I – maksymalny Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 70 dni i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1.1 niniejszej SWZ. Oferta Wykonawcy, który poda Termin wykonania przedmiotu umowy niż 70 dni zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełen tekst w SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

40 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Żyrkowski USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE "ŻYRO"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5511359609

4.3.3.) Ulica: Skornicka 90

4.3.4.) Miejscowość: Zagórnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-120

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159900,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00182951/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z przedłużającą się procedurą zawarcia umowy na współfinansowanie zadania ze środków budżetu państwa z rezerwy celowej w oparciu o Decyzję o zapewnieniu finansowania wydatków, wydana przez Ministra Finansów i Gospodarki, znak:

MF/FG6.4143.25.148.2025.ZF.491, w oparciu o artykuł 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na wniosek Zamawiającego

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 4 ust. 3 umowy otrzymał brzmienie:

„3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktury i protokołu odbioru wraz z kosztorysem powykonawczym przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie