Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
" Modernizacja gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Świątki. "

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĄTKI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743203

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 87

1.4.2.) Miejscowość: Świątki

1.4.3.) Kod pocztowy: 11-008

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.7.) Numer telefonu: 89 616 92 32

1.4.8.) Numer faksu: 89 616 98 22

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swiatki.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiatki.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8b594ab-6a1c-4557-a19c-f9c316176678

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00287006

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00111515

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest realizowane w ramach programu odbudowy i zwiększenia odporności sektora rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO na podstawie umowy o objęciu przedsięwzięcia bezzwrotnym wsparciem z plany rozwojowego nr 026-KPOD.03.15-IW.26-0019/25.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

" Modernizacja gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Świątki. "

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: " Modernizacja gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Świątki. "
.
Zadanie będzie obejmowało budowę, rozbudowę systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świątki. Inwestycja jest realizowana w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności KPO.

W ramach projektu planuje się realizację następujących zadań:
1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Świątki w gminie Świątki na działkach nr 286, 226/4, 227/1, 228, 229/1, 230, 231/1, 231/2 obręb Świątki.
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Świątki w gminie Świątki- dz. 255/1, 14/8, 14/3, 249/1, 266/2, 266/1, 265, 1/114, 1/115, 1/116, 1/120 obręb Świątki, gmina Świątki.

W ramach zadania nr 1 planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Świątki w gminie Świątki. Kanalizację sanitarną wykonać z rur PCV SN8 Dn 200mm o ściance gładkiej litej łączonych na uszczelki wg . PN - EN 13476-2 lub PEHD PE100 PN10. Przejście pod rowem między studniami S1-S2 projektuje się wykonać metodą przewiertu sterowanego. Studnie rewizyjne zaprojektowano z kręgów wiobroprasowanych betonowych Dn 1200 mm. Dla działek zabudowanych zastosować studnie z tworzyw sztucznych Dn425mm.
Zakres rzeczowy projektowanej kanalizacji.
Dn 200mm L= 426,0m
Studnie rewizyjne Dn1200mm 2 szt.
Studnie rewizyjne Dn1000mm 8 szt.
Studnie rewizyjne Dn425mm 1 szt.

W ramach zadania nr 2 zakłada się wybudowanie sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż pasa drogowego do zabudowy PSZOK-u oraz ogródków działkowych miejscowości Świątki. Wodociąg zaprojektowano z rur PE100-RC SDR 17 PN10 Dn63-110mm o połączeniach zgrzewanych doczołowo bądź elektrooporowo. Dopuszcza się wykonanie przewodów metodą przewiertu lub przecisku. Zasuwy odcinające na sieci przyjęto żeliwne sferoidalne z klinem ogumowanym z końcówkami do rur PE PN10 dla wodociągów. Zasuwy zaopatrzyć w klucze oraz skrzynki żeliwne do zasuw. Włączenie do sieci wodociągowej wykonać przy trójnika równoprzelotowego Dn100x100mm. Skrzynki uliczne zabezpieczające sztyce zasuw i hydranty obetonować w promieniu 0,5m lub zastosować płytę betonową na skrzynkę zasuw. Stosować duże skrzynki uliczne. Na projektowanych węzłach wodociągowych oraz w miejscu włączenia do sieci wodociągowej zaprojektowano zasuwę odcinającą. Na słupkach metalowych lub na trwałych elementach należy zamontować tabliczki informacyjne tworzywowe lub metalowe o lokalizacji zasuw i hydrantów w trwałym widocznym miejscu. W celu zapewnienia możliwości podłączenia do projektowanej sieci wodociągowej projektuje się wykonanie podłączeń zapewniających sprawniejsze podłączenie przyłączy wodociągowych realizowanych wg odrębnego opracowania na zgłoszenie w siedzibie PUK WODKAN Świątki zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego. W celu wykonania podłączeń przyłączy wodociągowych należy wykonać wcinki do sieci wodociągowej PE Dn110mm za pomocą nawiertek typu NWZ 110/32mm zgodnie z zadeklarowaną chęcią podłączenia się do sieci przez właścicieli działek. Bezpośrednio za nawiertkami, licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody (na projektowanych przyłączach wodociągowych), zastosować zaślepki. Należy zamontować zasuwę do rur PE z obudową teleskopową i skrzynką do zasuw dużą. Skrzynki uliczne zabezpieczyć osłoną/ podkładem betonowym pod skrzynki. Węzły wodociągowe jak: trójniki, kolana, uzbrojenie, łuki, należy zabezpieczyć blokami oporowymi z betonu C12/15. Wymienione bloki przyjąć wg. instrukcji wykonania i odbioru zewnętrznych przewodów z rur PE. Próby sieci wodociągowej wykonać zgodnie z PN-74/B-10733 dla rur PCV-PE. Ciśnienie próbne przyjąć 10 barów. Dezynfekcję sieci wodociągowej przeprowadzić przy pomocy roztworu podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego. Trasę rurociągu w ziemi należy oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej, odwożeniem urobku, odprowadzeniem wody z wykopów itp. W przypadku wystąpienia wody gruntowej wykopy należy odwodnić poprzez pompowanie wody z dna wykopu za pomocą igłofiltrów lub pomp do wody brudnej. Odcinki wodociągu wyłączanego z eksploatacji (okolica działki 265 i 266/2), kolidującego z projektowanym uzbrojeniem rurociągu należy zdemontować poprzez wyciągnięcie z ziemi i odwieźć na wskazane przez inwestora miejsce. Pozostałe odcinki, tj. nie kolidujące z projektowanym układem należy zamulić (np. pianobetonem) i zaślepić ich końce. Demontaż prowadzić pod nadzorem i według wskazań użytkownika oraz przestrzegać przepisów BHP. Zdemontowane elementy należy składować w miejscu wyznaczonym przez Inspektora, lub za zgodą Gestora sieci przekazać do firmy uprawnionej do odbioru odpadów.
Likwidację istniejących rurociągów wodociągowych przewidzianych do likwidacji należy wykonać po przez:
- Likwidację wodociągu z uzbrojeniem poprzez wypełnienie betonem/ pianobetonem i
zaślepieniem końcówek,
- Likwidację poprzez demontaż, w miejscu gdzie towarzyszą wykopy odsłaniające rurociągi przeznaczone do likwidacji.
Braki gruntu wynikłe z likwidacji uzbrojenia należy uzupełnić zasypką i wykonać zgodnie z robotami ziemnymi wg BN-83/8836-02.
Zakres rzeczowy projektowanego wodociągu:
Dn 63 mm L= 16,0m
Dn 90 mm L= 8,0m
Dn 110 mm L= 1896,0m
SUMA: L= 1920,0m

Hydrant ppoż. Dn80 mm 12 szt. z zasuwą odcinającą
Studnia pomiarowa – 1 kpl. Dn 2000mm
Możliwość podłączeń- 26 szt.
Rura osłonowa PE Dn180mm L=25,0m

Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaświadczeniami nr BI-II.6743.16.26.2024 z dnia 19 lipca 2024 r. oraz BI-II.6743.16.64.2025.DP# z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz załączona do przetargu dokumentacja projektowo-kosztową. stanowi ona załącznik nr 1 do SWZ – Szczegółowy OPZ
W okresie gwarancji płukanie wybudowanego odcinka sieci minimum 1 raz w roku wraz ze sprawdzeniem sprawności hydrantów i zasuw w uzgodnieniu z Inwestorem i administratorem sieci.

3.8.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH WODKAN ŚWIĄTKI Sp. z O.O.,

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393877487

4.3.3.) Ulica: Świątki 68B

4.3.4.) Miejscowość: Świątki

4.3.5.) Kod pocztowy: 11-008

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 680196,43 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00187744/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 2 PZP po negocjacjach z Wykonawcą dokonał zmiany w umowie polegające na zwiększeniu zakresu zamówienia do 15% wartości umowy pierwotnej. Zmiany będą polegały na dodaniu zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej Kalisty, gmina Świątki- etap IV. Wartość robót wynosi117 200,00 zł brutto.
2. Wykonawca przedkłada kosztorys ofertowy na przedmiotowe zadanie.
3. Zamawiający zwróci się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o zwiększenie dofinansowania przedsięwzięcia objętego bezzwrotnym wsparciem z Planu Rozwojowego nr 026-KPOD.03.15-IW.26-0019/25.
4. Zamawiający posiada opinie prawną potwierdzającą możliwość podpisania aneksu do umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmienia się treść §3 ust. 1 Umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:
Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy w wysokości:
680 196,43 zł. netto (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć 43/100 złotych).

836 641,61 zł brutto (słownie: osiemset trzydzieści sześć sześćset czterdzieści jeden 61/100 złotych).
Wynagrodzenie dodatkowe, wynikające ze zwiększenie zakresu prac do wykonania, w związku z zawarciem aneksu nr 2 (załącznik 1- oferta Wykonawcy) będzie wynosiło:
netto: 95 284,55 zł (słownie: sto trzydzieści jeden piętnaście 06/100 zł)
brutto: 117 200,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy dwieście 00/100 zł).
Zmienia się treść §4 ust. 1 Umowy, w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:
Zamawiający wymaga, aby Przedmiot umowy został zrealizowany w terminie do dnia 8 czerwca 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 95284,55

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00286960/01