

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa Dyspozytorni Medycznej na potrzeby systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego” w formule zaprojektuj i wybuduj z opcją.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

1.3.) Oddział zamawiającego: Pomorski Urząd Wojewódzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514242

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Okopowa 21/27

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-810

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: (58) 30 77 545

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bl@gdansk.uw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gdansk-uw.ezamawiajacy.pl/pn/gdansk-uw/demand/277925/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa Dyspozytorni Medycznej na potrzeby systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego” w formule zaprojektuj i wybuduj z opcją.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-210b3c71-9b37-42e4-8fd4-ab90432e3cb4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286830

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00144320/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa Dyspozytorni Medycznej na potrzeby systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego” w formule zaprojektuj i wybuduj z opcją

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Na sfinansowanie Przedmiotu Umowy zostało przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00176006

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BL-I.272.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15313066,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa Dyspozytorni Medycznej na potrzeby systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego” w formule zaprojektuj i wybuduj z opcją.
2. Przedmiot zamówienia w ramach Zamówienia Podstawowego obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, w zakres której wchodzi opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na „Budowę Dyspozytorni Medycznej na potrzeby systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego” wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji;
 - 2) wykonanie robót budowlanych wynikających ze Zbiorczego Zestawienia Kosztów oraz OPZ dla Zamówienia Podstawowego tj.:
 - a) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - Wycinka drzew i karczowanie
 - Odwodnienie terenu na potrzeby budowy
 - b) Konstrukcja budynku – stan zerowy
 - roboty ziemne,
 - fundamenty,
 - elementy konstrukcyjne kondygnacji podziemnej (w tym ściany podziemia, schody i strop nad garażem)
 - izolacja podziemia.
 - c) Konstrukcja budynku – stan surowy
 - elementy konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych (w tym ściany nadziemia, schody, strop i stropodach),
 - pokrycie dachu – izolacja wodochronna stropodachu,
 - d) Stolarka zewnętrzna
 - stolarka zewnętrzna,
 - e) Sieci, instalacje
 - sieci, instalacje w zakresie usunięcia kolizji i wykonania instalacji zewnętrznych w koniecznym przy realizacji stanu zerowego,
 - f) Przekazanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej.
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu objętego Zbiorczym Zestawieniem Kosztów oraz OPZ dla Zamówienia Podstawowego, o którym mowa w pkt 2 powyżej.
3. Przedmiot zamówienia w ramach Opcji obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych wynikających ze Zbiorczego Zestawienia Kosztów oraz OPZ dla Opcji tj.:
 - a) Roboty wykończeniowe w zakresie:
 - b) Ściany działowe (w tym ścianki działowe suche)
 - c) Stolarka wewnętrzna
 - d) Podłogi i posadzki
 - e) Roboty wykończeniowe
 - Tynki
 - Malowanie
 - Elementy wbudowane (zabudowy, trwale związane z budynkiem)
 - Inne wykończenie i pozostałe roboty wykończeniowe (płytki ścienne, sufity podwieszane, parapety wewnętrzne, wycieraczki, rolety folie lustrzane na okna itp.,)
 - f) Ściany zewnętrzne i stropodach – izolacja termiczna i wykończenie

- Elewacje, ściany podziemia i stropodach
- Elementy z blachy i inne elementy (balustrady, pochwyty, zabudowy techniczne na dachu)

g) Winda osobowa

h) Instalacje wewnętrzne

- Instalacje sanitarne (kanalizacyjne, wodociągowe, gazowa)
- Instalacje c.o.
- Instalacje wentylacyjne
- Instalacje elektryczne (w tym oświetlenia)
- Instalacje teletechniczne (w tym teleinformatyczne, automatyka budynku)
- inne instalacje i osprzęt (w tym platformy samochodowe – 18 szt.)

i) Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne

- Sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne
- Oświetlenie zewnętrzne
- Instalacje OZE

j) Zagospodarowanie terenu (PZT)

- Drogi i parkingi (w tym opaska wokół budynku, wycieraczki zewnętrzne),
- Zieleń
- Odwodnienie terenu
- Ogrodzenie i bramy wjazdowe
- Murki oporowe
- Miejsce składowania odpadów

k) Przekazanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej

l) Przekazanie inwestycji Zamawiającemu do użytkowania

- Przekazanie Zamawiającemu inwestycji w tym:

- stanów liczników energii elektrycznej wody, gazu itp., w celu zawarcia przez Zamawiającego umów na dostawę mediów,
- kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji obsługi, gwarancji itp.,
- oznakowanych kluczy, pilotów do bram, kodów i kart dostępowych itp.

2) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych w ramach Zamówienia Podstawowego i Opcji;

3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu objętego Zbiórczym Zestawieniem Kosztów oraz OPZ dla Opcji, o którym mowa w pkt 1 powyżej.

4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera OPZ stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ, Załącznik nr 8a do SWZ (Informacje poufne zabezpieczone hasłem), Załącznik nr 8b do SWZ oraz PPU stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego, wynosiła 8.869.893,37 zł brutto. W prowadzonym postępowaniu najniższą cenę za wykonanie zamówienia podstawowego zaoferował Wykonawca Rembud Sp. z o.o., ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 175, 06-300 Przasnysz, w wysokości 9.241.747,07 zł brutto. Cena ta przekraczała środki finansowe zabezpieczone przez Zamawiającego na realizację zamówienia podstawowego.

Natomiast najniższą cenę za wykonanie całego zamówienia zaoferował Wykonawca JSB CONSTRUCTION PPHU Jolanta Sekuła, ul. Potokowa 12A/1, 80-297 Banino, w wysokości 18.450.000,00 zł brutto, w tym za wykonanie zamówienia podstawowego 10.258.845,89 zł brutto. Również ta oferta przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego.

W związku z powyższym oferty z najniższymi cenami przewyższały środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia podstawowego, a Zamawiający nie miał możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty. W konsekwencji zaistniała przesłanka do unieważnienia postępowania.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 36045554,56 PLN