

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obiekcie Filharmonii Łódzkiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279226

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Narutowicza 20/22

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-135

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@filharmonia.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.filharmonia.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311513>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obiekcie Filharmonii Łódzkiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b65dd9a5-8dac-4016-ada1-251bef1e4388

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286737

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00102811/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 usługi konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247152

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 892530,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obiekcie Filharmonii Łódzkiej, obejmująca nw. instalacje i urządzenia:

- a) Instalacji wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi oraz z instalacją nawilżającą i AKPiA, instalacji klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory).
- b) Instalacji wody lodowej wraz z agregatem chłodniczym.
- c) Instalacji ciepła technologicznego.
- d) Węzła cieplnego.
- e) Instalacji c.o.

f) Instalacji wod – kan z instalacją p. poż.(z siecią zewnętrzną, znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej.

2. Miejsce wykonania zamówienia - budynek Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina w Łodzi ul. Narutowicza 20/22.

3. Szczegółową charakterystykę przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”) zawiera załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”).

4.5.3.) Główny kod CPV: 50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone następujące oferty:

1. Wisag Polska Sp. z o.o., ul. Storrady-Świętosławy 1B/36 71-602 Szczecin: Zamówienie podstawowe: 488 013,57 zł, Prawo Opcji I: 88 729,74 zł, Prawo Opcji II: 48 801,36 zł, Łącznie: 625 544,67;

2. Strabag PFS Sp. z o.o., ul. Parzewska 10, 05-800 Pruszków: Zamówienie podstawowe: 1 027 819,98 zł, Prawo Opcji I: 186 876,36 zł, Prawo Opcji II: 102 782,00 zł, Łącznie: 1 317 478,34 zł;

3. Konsorcjum: Ekspert's Zone Grzegorz Kozakiewicz, ul. Traktorowa 40/40, 91-129 Łódź oraz AQUA ELEKTROKLIMA Grzegorz Stępień, ul. Graniczna 15, 26-300 Opoczno: Zamówienie podstawowe: 982 768,73 zł, Prawo Opcji I: 178 685,22 zł, Prawo Opcji II: 98 276,88 zł, Łącznie: 1 259 730,83.

Zamawiający w dniu 3.06.2026 r. zamieścił na stronie postępowania informację dotyczącą wysokości kwoty, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego wynoszącą 856 449,00 zł.

W wyniku badania ofert oferta Wykonawcy Wisag Polska Sp. z o.o. została odrzucona w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy PZP, gdyż została złożona bez odbycia wizji lokalnej, w sytuacji gdy Zamawiający tego wymagał. Tym samym w przedmiotowym postępowaniu pozostały dwie ofert, których wartość znacznie przekracza wysokość kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma również możliwości, aby zwiększyć kwotę przeznaczoną na sfinansowanie.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 255 pkt. 3) ustawy PZP, gdyż cena wskazana w ofercie z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówieni.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1259730,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1317478,34 PLN