

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Obsługa obiektów użyteczności publicznej na terenie dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w czterech częściach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285314/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa obiektów użyteczności publicznej na terenie dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w czterech częściach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b461fb63-ca3c-4785-9401-7c8add79f33c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Obsługa obiektów użyteczności publicznej w latach 2026-2028.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222162

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 35/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I: Utrzymanie i serwis zbiornika wodnego, fontanny i ujęcia wody na terenie parku im. R. Kozłowskiego. Przedmiotem zamówienia jest obsługa zbiornika wodnego – stawu wraz ze sztucznym strumieniem poprzez zapewnienie niezakłóconej pracy obiektu. Wykonawca zapewnia dyżury techniczne oraz wykonuje konserwacje obiektu i instalacji funkcjonalnie z nim związanej. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi usługi związane z bieżącym utrzymaniem instalacji oraz prace konieczne do wykonania w wyniku stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych mu przez Zamawiającego usterek instalacji i urządzeń, a także inne drobne prace w okresie trwania umowy.

Uwaga! - Zbiornik wodny został oddany do eksploatacji w roku 2023 i jego elementy są objęte gwarancją i rękojmią wykonawcy robót budowlanych. Dotyczy to również sztucznego strumienia oddanego do eksploatacji w kwietniu 2025 r. Wszelkie prace konserwacyjne i ewentualnie naprawcze należy podejmować w taki sposób, które nie naruszy obowiązujących gwarancji i rękojmi. Prace muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części I zamówienia określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2a do SWZ;
- 2) Opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4a do SWZ;
- 3) Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 6a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 34930000-5 - Urządzenia wodne

4.5.5.) Wartość części: 82372,36 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II: Utrzymanie i serwis ujęć wody oraz toalet.

Przedmiotem zamówienia jest obsługa ujęcia wody pitnej poprzez zapewnienie niezakłóconej pracy obiektu, tj. stały dostęp mieszkańców do wody pitnej. Wykonawca zapewnia dyżury techniczne oraz wykonuje konserwacje obiektu i instalacji funkcjonalnie z nim związanej. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi usługi związane z bieżącym utrzymaniem instalacji oraz prace konieczne do wykonania w wyniku stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych mu przez Zamawiającego usterek instalacji i urządzeń, a także inne drobne prace w okresie trwania umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu Części II zamówienia określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2b do SWZ;
- 2) Opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4b do SWZ;
- 3) Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 6b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 34930000-5 - Urządzenia wodne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215500-2 - Toalety publiczne

4.5.5.) Wartość części: 98751,22 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III: Utrzymanie i serwis fontanny i tężni solankowej na terenie parku im. Jana Pawła II.

Przedmiotem zamówienia jest obsługa tężni solankowej poprzez zapewnienie niezakłóconej pracy obiektu. Wykonawca zapewnia dyżury techniczne oraz wykonuje konserwacje obiektu i instalacji funkcjonalnie z nim związanej. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi usługi związane z bieżącym utrzymaniem instalacji oraz prace konieczne do wykonania w wyniku stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych mu przez Zamawiającego awarii i usterek instalacji i urządzeń, a także inne drobne prace w okresie trwania umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu Części III zamówienia określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2c do SWZ;
- 2) Opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4c do SWZ;
- 3) Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 6c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 34930000-5 - Urządzenia wodne

4.5.5.) Wartość części: 101308,13 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IV: Utrzymanie i serwis fontanny przy ul. Gandhi oraz tężni solankowej w Lasku Brzozowym.

Przedmiotem zamówienia jest obsługa tężni solankowej poprzez zapewnienie niezakłóconej pracy obiektu. Wykonawca zapewnia dyżury techniczne oraz wykonuje konserwacje obiektu i instalacji funkcjonalnie z nim związanej. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi usługi związane z bieżącym utrzymaniem instalacji oraz prace konieczne do wykonania w wyniku stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych mu przez Zamawiającego awarii i usterek instalacji i urządzeń, a także inne drobne prace w okresie trwania umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu Części IV zamówienia określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2d do SWZ;
- 2) Opis oraz standardy techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4d do SWZ;
- 3) Formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 6d do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 34930000-5 - Urządzenia wodne

4.5.5.) Wartość części: 101308,13 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72090,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 72287,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72090,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AQUALINE KAROL JASIŃSKI, PRZEMYSŁAW PIOTROWSKI S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Aqualine Przemysław

Piotrowski wspólnik spółki cywilnej, Aqualine Karol Jasiński wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251666642

7.3.3) Ulica: Powstańców 60a/303

7.3.4) Miejscowość: Ząbki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-091

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72090,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-05-19 do 2028-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 90230,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 96080,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 90230,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2

ustawy): AQUALINE KAROL JASIŃSKI, PRZEMYSŁAW PIOTROWSKI S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Aqualine Karol Jasiński wspólnik spółki cywilnej, Aqualine Przemysław Piotrowski wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251666642

7.3.3) Ulica: Powstańców 60a/303

7.3.4) Miejscowość: Ząbki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-091

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 90230 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-05-19 do 2028-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86490,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88845,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86490,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AQUALINE KAROL JASIŃSKI, PRZEMYSŁAW PIOTROWSKI S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Aqualine Przemysław Piotrowski wspólnik spółki cywilnej, Aqualine Karol Jasiński wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251666642

7.3.3) Ulica: Powstańców 60a/303

7.3.4) Miejscowość: Ząbki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-091

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86490,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-05-19 do 2028-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86490,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94058,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86490,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AQUALINE KAROL JASIŃSKI, PRZEMYSŁAW PIOTROWSKI S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Aqualine Przemysław Piotrowski wspólnik spółki cywilnej, Aqualine Przemysław Piotrowski wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251666642

7.3.3) Ulica: Powstańców 60a/303

7.3.4) Miejscowość: Ząbki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-091

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86490,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-05-19 do 2028-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy