

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Przodkowo, Czeczewo i
Pomieczyno**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZODKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537148

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kartuska 21

1.5.2.) Miejscowość: Przodkowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-304

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: monika.warkusz@przodkowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przodkowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1279694>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Przodkowo, Czeczewo i Pomieczyno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7fc8824a-dd1c-4815-984d-ba8feb5a2514

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286529

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025599/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach: Przodkowo, Czeczewo i Pomieczyno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, działanie 2.2

Efektywność energetyczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego FEP 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159269

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej wraz z halą widowiskowo-sportową w Przodkowie
Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku szkoły i hali w porozumieniu z zarządzającym placówką.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 2375526,56 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Przodkowie
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku Urzędu Gminy w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania pracy urzędu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
- organizacji robót w taki sposób, aby nie powodowały one przerw w obsłudze interesantów oraz pracy pracowników Urzędu Gminy,
- uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym, w tym wskazywania pomieszczeń objętych pracami z odpowiednim wyprzedzeniem, prowadzenia robót etapami, tak aby wyłączanie poszczególnych pomieszczeń z użytkowania następowało rotacyjnie i w minimalnym zakresie,
- zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed hałasem, zapyleniem i innymi uciążliwościami w stopniu możliwym technicznie do osiągnięcia,
- zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i interesantów w trakcie realizacji robót;
Po uzgodnieniu z Zamawiającym możliwe będzie udostępnienie pomieszczeń w czasie wolnym od pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 447392,89 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku Muzeum Pożarnictwa w Przodkowie
Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku muzeum w porozumieniu z komendantem OSP

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 582654,54 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Przodkowie
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku Ośrodka Zdrowia w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania pracy ośrodka. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
- organizacji robót w taki sposób, aby nie powodowały one przerw w obsłudze pacjentów oraz pracy pracowników ośrodka,
- uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym, w tym wskazywania pomieszczeń objętych pracami z odpowiednim wyprzedzeniem, prowadzenia robót etapami, tak aby wyłączanie poszczególnych -pomieszczeń z użytkowania następowało

rotacyjnie i w minimalnym zakresie,

- zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed hałasem, zapyleniem i innymi uciążliwościami w stopniu możliwym technicznie do osiągnięcia,
 - zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i interesantów w trakcie realizacji robót;
- Po uzgodnieniu z Zamawiającym możliwe będzie udostępnienie pomieszczeń w czasie wolnym od pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 495545,95 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku Remizy OSP w Pomieczynie

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku OSP w porozumieniu z komendantem OSP

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 413548,31 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku Remizy OSP w Czeczewie

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku OSP w porozumieniu z komendantem OSP

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 510029,48 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2847009,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3762145,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2847009,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HP bud Halina Pełka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9580886768

7.3.4) Miejscowość: Wejherowo

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2847009,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 684364,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 961037,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 684364,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Szymon Stencel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892027872

7.3.4) Miejscowość: Klukowa Huta

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 684364,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 468739,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 616457,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 468739,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Inbudtynk Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5882476835

7.3.4) **Miejscowość:** Reda

7.3.6.) **Województwo:** pomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-06-12

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 468739,70 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2027-09-30

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 603698,99 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 752974,48 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 603698,99 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Andrzej Dzienisz Usługi Ogólno-Budowlane

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5891853906

7.3.4) **Miejscowość:** Borzestowo

7.3.6.) **Województwo:** pomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 603698,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy