

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja elewacji budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ożarów Mazowiecki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-850

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@ozarow-mazowiecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ozarow-mazowiecki.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ce21b592-76e4-4e7b-9b85-5868b3bc9c93>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja elewacji budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce21b592-76e4-4e7b-9b85-5868b3bc9c93

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286280

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016116/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kolejowej 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197424

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.272.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 620398,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Kolejowej 2, inwestycja zlokalizowana jest na działkach ew. nr 189/16, 189/15, 189/14, 189/10, obręb 0008. jedn. ew. 143206_4 Ożarów Mazowiecki.

4.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.1-1.3 na który składają się:

- 1) projekt remontu elewacji – Zał. 1.1 do SWZ,
- 2) przedmiar robót – Zał. nr 1.2 do SWZ,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – Zał. nr 1.3 do SWZ.

4.3 Ustalenia zawarte w Specyfikacji Technicznej obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych niżej wymienionymi specyfikacjami:

1) Architektura i konstrukcja:

- roboty przygotowawcze,
- tynki zewnętrzne,
- roboty elewacyjne – wążek malarski,
- roboty elewacyjne – wążek płytki klinkierowe,

2) Utwardzenie terenu:

- koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża,
- nawierzchnia z kostki betonowej,

4.4 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1) Roboty przygotowawcze, w szczególności:

- a) wydzielenie i zabezpieczanie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, stosowanie siatek i plandek zabezpieczających na rusztowaniach, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym,
- b) oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ,
- c) zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
- d) zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów),
- e) przygotowanie zaplecza socjalnego budowy,
- f) zabezpieczenie przed uszkodzeniem zieleni znajdującej się wokół budynku,
- g) oczyszczenie terenu budowy, wywóz odpadów budowlanych,
- h) opracowanie czasowej organizacji ruchu na czas budowy,

2) Roboty remontowe w szczególności:

- a) demontaż elementów zamontowanych na elewacji na czas remontu,
- b) zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej, terenu wokół budynku oraz elementów takich jak kraty podczas wykonywania remontu,
- c) roboty remontowe dotyczące okładzin z płytki klinkierowej oraz słupów z cegły klinkierowej, a w tym:
 - oczyszczenie okładziny z płytki klinkierowej oraz z cegły klinkierowej,
 - usuwanie skażeń mikrobiologicznych (grzyby, glony, porosty, pleśń),
 - usunięcie i naprawa - uszkodzeń i ubytków okładziny z płytek klinkierowych (a w tym wymiana płytek klinkierowych - 20/30%)
 - wymiana spoin w ceglach klinkierowych i płytkach klinkierowych,
 - impregnacja płytek klinkierowych i cegły klinkierowej.
- d) roboty remontowe tynków powyżej cokołu, a w tym:
 - oczyszczenie ścian zewnętrznych – myjką niskociśnieniową, usuwanie skażeń mikrobiologicznych (grzyby, glony, porosty, pleśń),
 - usunięcie uszkodzeń, pęknięć i sparzeń,
 - gzyms koronujący – wykonanie warstw - styropian gr. 3cm, siatka, 2x klej oraz czynności związane z gruntowaniem i malowaniem,
 - reperacja tynków zewnętrznych - uzupełnienie ubytków tynkiem na wzór istniejącego,
 - gruntowanie nawierzchni przed malowaniem,
 - malowanie farbą silikatową fasadową zgodnie z kolorystyką projektu elewacji,

-wykonanie nowej opaski z kostki betonowej wokół budynku o szer. 0,5m,
-ponowny montaż niezbędnych elementów na elewacji.

3) Wykonanie napisu: ul. Kolejowa 2 oraz podświetlonego herbu Ożarowa Mazowieckiego i nazwy Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim.

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany: ilości robót: maksymalnie o +/- 30% przewidywanych ilości robót,

2) zakresu robót w ramach posiadanych środków finansowych,

jeżeli zmiana ilości/zakresu robót będzie konieczna z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego.

4.5 Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych oraz warunki, na jakich zmiany te mogą zastać wprowadzone z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści SWZ.

4.6 Warunki dotyczące zakresu robót zamiennych oraz sposób ich rozliczenia, opisane są w § 14 wzoru umowy.

4.7 O wszelkich zmianach Zamawiający będzie informował Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy.

4.8 Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga zmiany umowy w formie aneksu do umowy, określonych w art. 455 ustawy Pzp.

4.9 Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia przedmiaru (stanowi on tylko materiał pomocniczy). Nadrzędną rolę nad przedmiarem robót pełni projekt remontu elewacji oraz zapisy dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ofertę należy sporządzić w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia tj. Zał. nr 1.1 do 1. do SWZ. Przedmiar robót nie stanowi podstawy do obliczenia ostatecznej ceny ofertowej.

4.10 Zadanie remontowe zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. dział: 750, rozdział: 75024, paragraf: 6050 w dziale zadań inwestycyjnych pn.: „Modernizacja elewacji budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kolejowej 2”.

4.11 Wspólny słownik zamówień CPV:

4.12 Zamawiający zaleca zapoznanie się z terenem, na którym odbędą się roboty budowlane - odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę oraz dokonanie w razie konieczności odpowiednich uzupełniających pomiarów do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4.13 Odbycie wizji lokalnej oraz sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty. W niniejszym postępowaniu powyższe nie stanowi przesłanki odrzucenia oferty Wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Zamawiający, z uwagi na przedmiot zamówienia tj. wykonanie prac tynkarskich, malowania, prac renowacyjnych etc. nie wymaga aby w myśl art. 100 ust. 1 ustawy Pzp przedmiot zamówienia spełniał wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych.

4.13 Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

Szczegółowo w dokumentach zamówienia.

4.14 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tzn. polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, stanowiących niniejsze zamówienie podstawowe - wartość robót budowlanych, o których mowa powyżej może wynieść maksymalnie 228 927,19 zł brutto.

Warunki na jakich zostaną udzielone powyższe roboty budowlane – będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

4.15 Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

4.16 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4.17 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.18 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

4.19 Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, mających status zakładów pracy chronionej, spółdzielni socjalnych oraz innych Wykonawców, których głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych,

4.20 Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

4.21 Realizując zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).

4.22 Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych.

Szczegółowo w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 482000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489909,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 482000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KG BUDOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521068948

7.3.3) Ulica: ul. Narwik 16/119

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-471

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Na etapie zawarcia umowy Podwykonawcy nie byli znani.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 482000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy