

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja sali gimnastycznej przy ulicy Ostródzkiej w Olsztynku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZESPÓŁ ADMINISTRACJI SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI W OLSZTYNKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510384477

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Górna 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztynek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-015

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 89 650 05 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 89 650 05 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zasip@olsztynek.pl.

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://zasipolsztynek.bip.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-362f8049-9f99-4ae0-872a-9d373d929b9f>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja sali gimnastycznej przy ulicy Ostródzkiej w Olsztynku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-362f8049-9f99-4ae0-872a-9d373d929b9f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00286219

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00036942/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. rotmistrza Witolda Pileckiego w Olsztynku.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00166842

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZASiP.261.4.2026.DTD

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1110487,80 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją (przebudową) budynku sali gimnastycznej w Olsztynku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja sali gimnastycznej przy ulicy Ostródzkiej w Olsztynku”.

2. Wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej: „SWZ” i prawem budowlanym.

3. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia zamieszczono w następujących dokumentach poniżej oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ:

1) Opis przedmiotu zamówienia: modernizacja sali gimnastycznej z roku 1974, objętej termomodernizacją w roku 2008; pow. zabudowy 667,66 m<sup>2</sup>, płyta boiska - 16,00 m x 36,00 m, kubatura - 6 089,10 m<sup>3</sup>. W ramach modernizacji planowane jest:

- usunięcie profili szklanych Pilkington Profilit oraz zastąpienie ich oknami PCV (uchylne elektrycznie) ze zmniejszeniem otworów,
- dobudowanie płyt akustycznych (dźwiękochłonnych) na ścianach,
- zastosowanie kurtyny oddzielającej boiska, podwieszanej na wykonanej i zamontowanej dodatkowej kratownicy,
- dostosowanie sali gimnastycznej do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej (wymiana stolarki drzwiowej, wymiana ocieplenia ściany przylegającej do budynku szkoły ze styropianu na wełnę mineralną, wykonanie oświetlenia awaryjnego itp.),
- wymiana instalacji elektrycznej i naświetlaczy na LED,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu (w tym konstrukcji stalowej) oraz malowanie elewacji zewnętrznej,
- renowację przeciekającego dachu, poprzez położenie papy termozgrzewalnej wraz z wymianą ocieplenia na płyty PIR 200 mm (termomodernizacja dachu) sali gimnastycznej – 645,50 m<sup>2</sup> oraz sali do zajęć korekcyjnych – 65,00 m<sup>2</sup>,
- wykonanie przebudowy przedsionka poprzez wykonanie wiatrołapu wewnętrznego w pomieszczeniu przy wyjściu ewakuacyjnym sali gimnastycznej,
- demontaż starej podłogi (parkiet) oraz wykonanie nowej podłogi sportowej wraz z podbudową i izolacją,
- wykonanie modernizacji instalacji c.o. wraz wymianą grzejników na płytowe.

2) Projekt budowlany, konstrukcja, elektryczny, termomodernizacja dachu oraz specyfikacje techniczne opracowane przez Grupę Inwestycyjną „PROJEKT” Sp. z o.o., ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn;

3) Projekt instalacji centralnego ogrzewania opracowany przez firmę WISCO Instalacje Sanitarne, ul. Kościuszki 13, 10-502 Olsztyn;

4) Projekt wymiany posadzki sportowej opracowany przez firmę Doradztwo Budowlane i Inwestycyjne, Projektowanie Łukasz Sołodyna, ul. Bartaska 126/16, 10-687 Jaroty.

4. Zadanie objęte jest zaświadczeniem Starosty Olsztyńskiego, BI-II.6743.13.20.2024.AM23 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowlanego przedmiotowej inwestycji.

5. Dokumentacja projektowa obejmuje: projekt budowlany, specyfikacje techniczne, przedmiary.

6. Lokalizacja inwestycji: Szkoła Podstawowa nr 2 im. rotmistrza Witolda Pileckiego w Olsztynku, ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek, dz. nr 178/23, obr. 0004 miasto Olsztynek, gmina Olsztynek.

7. Przedmiot zamówienia realizowany m.in. ze środków z Gminy Olsztynek oraz Ministerstwa Sportu i Turystyki i Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w ramach „Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach”.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1599000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1879205,07 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1599000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** COPIMSA PROSTA S.A.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5214112986

**7.3.3) Ulica:** Władysława Pytlańskiego 16/13

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 00-777

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1599000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2026-05-26 do 2026-11-15