

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zabezpieczenie elementów konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Pocztowej 12-14 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1303958>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zabezpieczenie elementów konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Pocztowej 12-14 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ecefd451-ca03-41ea-90ed-5ce8e167cb26

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286003

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00041393/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.12 Poczta 12-14 – zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225355

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.017.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 325005,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie elementów konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Pocztowej 12-14 w Katowicach.

2. Prace będą obejmować w szczególności:

1) Zabezpieczenie piwnicy

a) wykonanie stóp fundamentowych

b) wykonanie konstrukcji podparć

c) czyszczenie konstrukcji

2) Zabezpieczenie dachu

a) wymiana pokrycia z papy

b) wymiana obróbek blacharskich

c) wymiana rynien

d) wymiana krokwi

e) wykonanie deskowania

f) wykonanie impregnacji

3) Zabezpieczenie stropów

a) wykonanie stemplowania

b) rozbiórka elementów stropów

c) wymiana elementów ślepych podłóg

d) wymiana belek stropowych

4) Zabezpieczenie ścian

a) wykucie bruzd

b) wzmocnienie ścian zbrojeniem

W ramach obowiązków umownych Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji ruchu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

INFORMACJE ISTOTNE DLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

(1) Prace będą prowadzone w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i/lub dojścia do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.

(2) Budynek objęty jest opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i ujęty jest pod numerem XII/2012 w Gminnej ewidencji zabytków

(3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia, w tym:

1) Dokumentacja, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) oraz zdjęcia- Załącznik nr 4 do SWZ, Zdjęcia mają charakter poglądowy i pomocniczy i nie stanowią samodzielnej podstawy do określenia zakresu świadczenia w oderwaniu od dokumentacji, STWiORB, przedmiaru robót oraz projektowanych postanowień umowy.

2) przedmiary robót - Załącznik nr 5 do SWZ,

3) projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262522-6 - Roboty murarskie

45262310-7 - Zbrojenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 306212,29 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 373612,39 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 306212,29 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo- Budowlany Zdzisław Olczyk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6480101246
- 7.3.4) Miejscowość: Zabrze
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 306212,29 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy