

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynku obsługi podróżnych (BOP) „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynku obsługi podróżnych (BOP) „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-77323a5c-2924-4684-9b69-e46a93dd503f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00285843

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00041393/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.25 Utrzymanie czystości i porządku w budynku obsługi podróżnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

### 3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art 305 pkt 1 w związku z zajęciem okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.), zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr NZ.231.037.2025 (ogłoszenie nr Dz. U. 2025/S: 68-223282 z dnia 07.04.2025) zastrzeżono udzielenie zamówień, które polegać będą na powtórzeniu podobnych usług.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.021.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 280472,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie – utrzymanie czystości i porządku w budynku obsługi podróżnych Węzeł przesiadkowy - ul. Sądowa w Katowicach („BOP Węzeł Sądowa”) zarządzanego przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Usługi polegać będą w szczególności na:

1) bieżącym (w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość):

a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku,

b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz),

c) uzupełnianie środków czystości,

d) pielęgnowanie roślin naturalnych,

e) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróżnych,

f) opróżnianie koszy na śmieci,

g) wystawianie pojemników na odpady,

2) dodatkowe sprzątanie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość,

3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: 1 100,04 m<sup>2</sup>.

2. Czynności należy wykonywać całodobowo, siedem dni w tygodniu, także w dni ustawowo wolne od pracy oraz soboty, przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Zaprośzenia oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 2 do Zaprośzenia), gdzie określone są powierzchnie objęte usługą (załącznik nr 1.1 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia usług (czynności, częstotliwość) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.

4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Wymagania zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte są w § 32 ust. 1 projektowanych postanowień umowy. (Załącznik nr 2 do Zaprośzenia).

5. Prawo opcji.

Zamawiający, przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku ze:

1) zmianą ilości m<sup>2</sup> powierzchni obiektu objętej usługą, w przypadku gdy zmianie ulegnie powierzchnia obiektu, na której świadczona jest usługa;

2) dodatkowym posprzątaniem wskazanych powierzchni obiektu objętych usługą, ponad częstotliwość wskazaną w załączniku nr 3;

3) odśnieżaniem dachu, usunięciem lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamawiający określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1 304,42 m<sup>2</sup>, powierzchnia dodatkowa 529,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia dachu do odśnieżania 930,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 72,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 25,00 m<sup>3</sup>.

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 774,02 m<sup>2</sup>.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
8. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.
9. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Emsmasters Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5732932349

**7.3.3) Ulica:** ul. Stefana Batorego

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-591

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 311658,53 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia:

1) Termin wykonania określa się na okres 6 miesięcy. Okres ten liczy się od dnia zawarcia umowy, a jeżeli umowa zostanie zawarta przed dniem 05.07.2026 r. to od dnia 05.07.2026 r.

2) Realizacja przedmiotu umowy rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu 05.07.2026 r.

3) Termin realizacji ulega zakończeniu z upływem okresu, o którym mowa w ppkt 1), albo wcześniej – z dniem wyczerpania środków przeznaczonych na realizację umowy, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.