

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 118 w miejscowości Bożenkowo, gm. Osielsko

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Osielsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350688

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosa Gdańska 55A

1.5.2.) Miejscowość: Osielsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-031

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 523241864

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: justyna.janicka@osielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osielsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b4da01c-37ee-4c02-8acf-20dd83adb249>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 118 w miejscowości Bożenkowo, gm. Osielsko

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b4da01c-37ee-4c02-8acf-20dd83adb249

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285631

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038318/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej w Bożenkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215209

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZP.271.U.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 81300,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace koncepcyjne, projektowe i geodezyjne, dotyczące budowy budynku użyteczności publicznej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi i przyłączami na działce nr 118 w miejscowości Bożenkowo, gm. Osielsko.

Założenia projektowe:

Budynek jednokondygnacyjny o powierzchni ok 250-350 m², który będzie służyć celom funkcjonowania świetlicy wiejskiej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek będzie się składał m.in. z następujących pomieszczeń:

1. sala główna o powierzchni 70 m² + scena o wymiarach ok. 5m x 6m,
2. zaplecze sceniczne obok sceny o wymiarach ok. 4 m x 3 m,
3. biuro o wymiarach ok. 4 x 4 m - bliżej wejścia do budynku ,
4. szatnia o wymiarach ok. 3 x 3 m – bliżej wejścia do budynku,
5. toalety zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
6. pomieszczenie magazynowe o wymiarach ok. 3 m x 4 m,
7. trzy pracownie po około 20 m² powierzchni – każde połączone z magazynem na materiały do zajęć o wymiarach ok. 3 m x 3 m,
8. pomieszczenie kuchenne o wymiarach ok. 5m x 5m.

Założenia projektowe mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej jeżeli okaże się, że założenia Zamawiającego nie są możliwe do realizacji ze względu na uzyskane warunki i uzgodnienia, a także ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

Zakres rzeczowy prac koncepcyjnych obejmuje wykonanie minimum dwóch wariantów architektonicznych lokalizacji, rozkładu pomieszczeń i zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją budynku oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji. W ramach opracowania koncepcji wymagane są ich uzgodnienia z Zamawiającym. Po wyborze przez Zamawiającego wariantu projektant przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej.

Działka nr 118 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Założenia w zakresie mediów:

- ogrzewanie – pompa ciepła
- energia elektryczna – z sieci na ul. Harcerskiej,
- zimna woda: z sieci na ul. Harcerskiej,
- ciepła woda użytkowa: pompa ciepła,
- kanalizacja: do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie wersji papierowej i elektronicznej w tym:

- 1) badań geotechnicznych,
- 2) uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci oraz innych decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych,
- 3) dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z:
 - a) projektu budowlanego, spełniającego wymagania określone w art. 33 i 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
 - b) projektów technicznych wszystkich branż, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy prawo zamówień publicznych,

- c) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- g) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

Zakres ilościowo - branżowy prac projektowych, objętych przedmiotem zamówienia, 5 egz.:

- branża architektoniczna,
- branża konstrukcyjna,
- branża instalacje sanitarne, w tym m.in.: instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej), instalacja p/pożarowa w przypadku gdy będzie wymagana, instalacja kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu gdy będzie wymagany, instalacja centralnego ogrzewania wraz z ogrzewaniem podłogowym zasilanym pompą ciepła, wentylacja mechaniczna z automatyką sterowania, instalacje elektryczne i technologiczne z automatyką,
- aranżacja i wyposażenie wnętrz (meble, sprzęt itp.),
- branża instalacje elektryczne ogólnego przeznaczenia, w tym m. in.: przyłącze energetyczne, wzl, tablice rozdzielcze, instalacje oświetleniowe, instalacje gniazd wtyczkowych, instalacje siłowe i sterowania, instalacja odgromowa gdy będzie wymagana, instalacja fotowoltaiczna z magazynem;
- instalacje elektryczne teletechniczne w tym m.in.: instalacja sygnalizacji pożaru w przypadku, gdy będzie wymagana, instalacja sygnalizacji włamania, sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa, instalacja nagłośnienia;
- zagospodarowanie terenu, w tym m. in.: zjazd z drogi publicznej na teren świetlicy, nawierzchnie utwardzone na terenie świetlicy, parkingi, drogi wewnętrzne, mała architektura, ogrodzenie terenu świetlicy, oświetlenie terenu świetlicy, dojścia i dojazdy dla pieszych i rowerzystów oraz miejsca postojowe dla rowerzystów, wydzielony dojazd do zaplecza technicznego, spełniającego warunki zaplecza zaopatrzenia technicznego, usługi przeciwpożarowej oraz miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych i parkingi dla obsługi,
- przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej,
- przebudowa linii napowietrznej nn (skablowanie) o długości ok. 110 m.

Zakres rzeczowy prac geodezyjnych obejmuje wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla całego zamierzenia budowlanego.

Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego:

- 1) mapa pogładowa terenu pod planowaną inwestycję.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67035,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 195816,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67035,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT Jakub Winecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5742007508

7.3.4) Miejscowość: Grodzisko

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67035,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-14