

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej dotyczącej budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Rzeszowie oraz w lokalizacjach Sanok i Tarnobrzeg

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA W RZESZOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000291641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: WIERZBOWA 16

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 852 21 11 wew. 340 365, 388

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.wsse.rzeszow@sanepid.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/web/wsse-rzeszow

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1319854>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej dotyczącej budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Rzeszowie oraz w lokalizacjach Sanok i Tarnobrzeg

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cce1f255-89f4-4e79-8c81-d7bf188c3d48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285438

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00093218/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji technicznej - projekty techniczne i budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Podniesienie efektywności energetycznej budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Rzeszowie

zgodnie z umową o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0323/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268939

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZ.272.3.15.2026.DZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 240000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej dotyczącej budynków użyteczności publicznej Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Rzeszowie oraz w lokalizacjach Sanok i Tarnobrzeg w ramach projektu pn. „Podniesienie efektywności energetycznej budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Rzeszowie zgodnie z umową o dofinansowanie nr FENX.01.01-IW.01-0323/24

2. Zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Budynek niski wolnostojący WSSE w Rzeszowie

Zakres rzeczowy inwestycji:

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku części niższej.
- b) Ocieplenie stropów budynku części niższej.
- c) Wymiana bram garażowych.
- d) Modernizacja węzła ciepłowniczego wraz z automatyką i sterowaniem.
- e) Montaż grzejników wraz z zaworami termostatycznymi.
- f) Wymiana oświetlenia na LED.
- g) Montaż instalacji PV o mocy 23 KWp.
- h) Montaż magazynu energii o pojemności 20 KWh.
- i) Montaż punktu ładowania pojazdów samochodowych .
- j) Modernizacja elektrycznego zasilania głównego budynku.

2) Budynek Główny Wysoki WSSE w Rzeszowie (część wysoka – wieżowiec i niska)

Zakres rzeczowy inwestycji:

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.
- b) Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy.
- c) Ocieplenie ściany na gruncie
- d) Wymiana stolarki okiennej
- e) Modernizacja węzła ciepłowniczego wraz z automatyką i sterowaniem dla CO.
- f) Modernizacja węzła ciepłowniczego wraz z automatyką i sterowaniem dla CWU.
- g) Wymiana oświetlenia na LED.
- h) Montaż instalacji PV o mocy 22 KWp.
- i) Montaż magazynu energii o pojemności 20 KWh.
- j) Wymiana windy
- k) Modernizacja elektrycznego zasilania głównego budynku.

3) Budynek Oddział Sanok

Zakres rzeczowy inwestycji:

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.
- b) Ocieplenie dachu/stropodachu
- c) Wymiana stolarki drzwiowej
- d) Wymiana stolarki okiennej
- e) Wymiana oświetlenia na LED.
- f) Montaż instalacji PV o mocy 20 KWp.
- g) Montaż magazynu energii o pojemności 20 KWh.
- h) Montaż pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym budynku

4) Budynek Oddział Tarnobrzeg

Zakres rzeczowy inwestycji:

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.
- b) Ocieplenie ścian fundamentowych
- c) Ocieplenie stropodachu

- d) Wymiana stolarki okiennej
- e) Wymiana stolarki drzwiowej
- f) Montaż wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- g) Wymiana oświetlenia na LED
- h) Modernizacja elektrycznego zasilania głównego budynku.

- 5) Zastosowane w dokumentacji urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia,
- 6) Całość projektu powinna być również skoordynowana pod względem branżowym. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do co najmniej dwóch narad koordynacyjnych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia.
- 7) Projekt ma rozwiązywać kompleksowo zagadnienia objęte przedmiotem zlecenia (wyczerpująco i jednoznacznie) Zamawiający nie dopuszcza przerzucenia szczegółowych rozwiązań projektowych na etap wykonawstwa robót. Niedopuszczalne jest np. zamieszczanie dyspozycji, że sposób ocieplenia stropodachów zostanie określony na etapie wykonawstwa robót.
- 8) W odniesieniu do faktu, iż wykonana dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest, tworząc dokumentację projektową, zachować zasady określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9) Wykonawca wykonując opracowanie projektowe nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów (art. 99 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych)
- 10) Nadzór autorski i odpowiedzi na pytania w postępowaniu na roboty budowlane
- 11) W trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie na warunkach zawartych w umowie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, znajduje się w Załączniku do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: 158 000,00 zł brutto.

Oferta Wykonawcy Pracowania Projektowa Santech Tomasz Binkowski Medyka 383, 37-732 Medyka, która zawierała najniższą cenę została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) w zw. z art. 266 i w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp ustawy. Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po dokonanej analizie możliwości finansowej jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej. W związku z Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1108230,00 PLN