

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. W. Roździeńskiego 85/1 w Piekarach Śląskich wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z decyzji PINB nr 26/2025 z dnia 28.04.2025 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271049051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Jerzego Ziętka 60

1.5.2.) Miejscowość: Piekary Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-940

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.piekary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.zgm.piekary.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. W. Roździeńskiego 85/1 w Piekarach Śląskich wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z decyzji PINB nr 26/2025 z dnia 28.04.2025 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-03e4c626-0723-45fd-8825-323023791a1b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285403

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060329/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie nakazu PINB dot. lokalu Roździeńskiego 85/1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201777

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/NZ-263-63/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. W. Roździeńskiego 85/1 w Piekarach Śląskich wraz z robotami towarzyszącymi wynikającymi z decyzji PINB nr 26/2025 z dnia 28.04.2025 r., polegająca m.in. na:

- odbiciu, uzupełnieniu tynków wewnętrznych,
 - dwukrotne malowanie wszystkich ścian oraz sufitów,
 - wykonaniu instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, sanitarnej,
 - wykonaniu instalacji wentylacji pomieszczenia wydzielonej łazienki oraz kuchni,
 - wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania,
 - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
 - wykonaniu instalacji elektryczna w lokalu,
 - przygotowaniu wszystkich powierzchni pod malowanie,
 - wykucie z muru istniejącej stolarki drzwiowej; dostawa i montaż fabrycznie nowej stolarki drzwiowej. Podwójne drzwi prowadzące do lokalu mieszkalnego charakteryzujące się współczynnikiem przenikania ciepła ,6W/m2K oraz klasą odporności antywłamaniowej,
 - wykucie z muru istniejącej stolarki okiennej; dostawa i montaż nowej stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła U=0,9W/m2K,
- wraz z pracami porządkowymi

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 176852,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 216898,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 176852,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROB-BUD Robert Siudyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367322311

7.3.3) Ulica: ul. 21 Stycznia 235

7.3.4) Miejscowość: Przeczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 42-460

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 176852,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące