

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej zlok. przy ul. Strzeleckiej 35 w Sadowej, na żłobek gminny w ramach zad. 2019/02 pn.: „Budowa Gminnego Żłobka w Sadowej”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Warszawska 115

1.4.2.) Miejscowość: Łomianki

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lomianki.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd1f865a-f0f0-444b-90a8-6d98a8965545

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285371

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00230782

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat Aktywny Maluch 2022–2029, na podstawie umowy o dofinansowanie nr JST/II/KPO/T/140 z dnia 09.01.2025 r.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej zlok. przy ul. Strzeleckiej 35 w Sadowej, na żłobek gminny w ramach zad. 2019/02 pn.: „Budowa Gminnego Żłobka w Sadowej”.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na gminny żłobek w Sadowej, zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej 35 w Sadowej na żłobek gminny w ramach Zadania inwestycyjnego 2019/02 pn.: „Budowa Gminnego Żłobka w Sadowej”, (zwana dalej „Zadaniem”).

2. Cel Przedmiotu Zamówienia: Inwestycja obejmuje wyburzenie istniejącego budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym, rozbudowę istniejącego budynku dawnej szkoły, przebudowę układu wnętrza, wymianę pokrycia dachu, termomodernizację, wymianę i modernizację wszystkich instalacji technicznych obsługujących budynek, oraz zagospodarowanie terenu działek własnych poprzez budowę dróg wewnętrznych, parkingów, chodników i ścieżek, placu zabaw dla dzieci, wiaty śmietnikowej, ogrodzeń oraz innych elementów towarzyszących, w tym instalacji technicznych obsługujących budynek, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Lokalizacja i uwarunkowania: Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działkach o numerach ewidencyjnych nr 138, 140/1, 140/2 obręb 0012 jednostka ewidencyjna 143205_5 Sadowa, o powierzchni ok. 4696,00 m²

4. Zakres zamówienia:

- 1) Wykonanie robót przygotowawczych i robót ziemnych w tym wycinka drzew.
- 2) Wyburzenie istniejącego budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym.
- 3) Rozbudowę istniejącego budynku dawnej szkoły podstawowej.
- 4) Przebudowę układu wnętrza na potrzeby żłobka.
- 5) Wymianę pokrycia dachu.
- 6) Wykonanie termomodernizacji i generalny remont wnętrza istniejącego budynku.
- 7) Wymianę i modernizację wszystkich instalacji technicznych obsługujących budynek.
- 8) Zagospodarowanie terenu działek własnych poprzez budowę dróg wewnętrznych, parkingów, chodników i ścieżek rowerowych, placu zabaw dla dzieci, wiaty śmietnikowej, ogrodzeń oraz innych elementów towarzyszących.
- 9) Montaż nowych instalacji technicznych obsługujących budynek.
- 10) Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całej inwestycji.
- 11) Uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie dla obiektu budowlanego.
- 12) Utrzymanie terenów zieleni i elementów małej architektury w okresie 2 lat od dnia uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie dla obiektu budowlanego.
- 13) Zakup i montaż pierwszego wyposażenia.

5. Szczegółne parametry realizowanej inwestycji:

Wymiary:

- długość całkowita 37,80m szerokość całkowita 36,16m, wysokość do górnej krawędzi attyki 7,7m
- Budynek dwukondygnacyjny, miejscowo podpiwniczony, z dachem płaskim, osłoniętym attykami.

Powierzchnia:

- Powierzchnia całkowita 687,26 m²
- Powierzchnia netto: 618,41 m²
- Powierzchnia użytkowa łącznie: 446,50 m²
- Kubatura: 3020,0 m³

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 39312000-2 - Urządzenia do przygotowania żywności
- 39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni
- 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

- 4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-09-10
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**
240 dni
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**
 - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** INSTALNIKA Sp. z o.o.
 - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 1182038806
 - 4.3.3.) Ulica:** Aleja Gen. A. Chruściela „Montera”
 - 4.3.4.) Miejscowość:** Warszawa
 - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 00-910
 - 4.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 8581000,35 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00426209/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

- 5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-06-03
- 5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy
- 5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**
W związku z wystąpieniem okoliczności, opisanych w Protokole Konieczności nr 3 z dnia 02.04.2026 r. oraz w Protokole Konieczności nr 4 z dnia 10.04.2026 r.-niezbędnym stało się zwiększenie zakresu rzeczowego robót umowy.
- 5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**
Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o 1330684,77 zł brutto w związku z wystąpieniem robót dodatkowych opisanych w Protokole Konieczności nr 3 i w Protokole Konieczności nr 4 .
- 5.5.) Wartość zmiany umowy**
 - 5.5.1.) Wartość zmiany:** 1330684,77
 - 5.5.2.) Kod waluty:** PLN
 - 5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak
- 5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak
- 5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2026/BZP 00163401/01, 2026/BZP 00285295/01