

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont chodnika przy ul. Jagiellońskiej po południowej stronie ulicy (strona parzysta) od ul. Brzóska do ul. Łowieckiej bez wjazdów w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule "zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont chodnika przy ul. Jagiellońskiej po południowej stronie ulicy (strona parzysta) od ul. Brzóska do ul. Łowieckiej bez wjazdów w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-157b51d3-4082-4502-994b-38d55b18290c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285305

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038826/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa chodników w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245599

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 156504,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Remont chodnika przy ul. Jagiellońskiej po południowej stronie ulicy (strona parzysta) od ul. Brzóska do ul. Łowieckiej bez wjazdów” - inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres umowy obejmuje:

- 1) Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzgodnień z Zamawiającym wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, dokonanie skutecznych zgłoszeń oraz uzyskanie zaświadczeń administracyjnych wymaganych prawem warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania.
- 2) Etap II – roboty budowlane dotyczące budowy chodnika w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) - Załącznik nr 6 do SWZ;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - załącznik do Projektowanych Postanowień Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły 2 oferty: 1/GPi Piotr Gnaś, Bolesława Wirskiego 18/30, 22-100 Chełm, cena : 277488,00 zł; 2/ Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Andrzej Wróbel, Jaszczów 238, 21-020 Milejów, cena: 488387,99 zł.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 175 000,00 zł brutto.

Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu. Cena określona w tej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Po dokonanej analizie

możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pokrycia finansowego. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.