

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja obiektu Miejskiego Domu Kultury w Wołominie przy ul. Mariańskiej 7**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wołomin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ogrodowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Wołomin

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-200

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wolomin.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wolomin.org

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wolomin>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja obiektu Miejskiego Domu Kultury w Wołominie przy ul. Mariańskiej 7

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-809c71ef-4940-4ba8-9b3f-b36e8a9dff9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041157/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Zielona i dostępna kultura – modernizacja Centrum Aktywności i Miejskiego Domu Kultury w Wołominie (roboty budowlane)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

projekt nr FEMA.05.07-IP.01-03ZD/24 pt. „Zielona i dostępna kultura – modernizacja Centrum Aktywności i Miejskiego Domu Kultury w Wołominie”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180499

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja obiektu Miejskiego Domu Kultury w Wołominie przy ul. Mariańskiej 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zielona i dostępna kultura – modernizacja Centrum Aktywności i Miejskiego Domu Kultury w Wołominie” (zwanej dalej jako „Inwestycja”).

2. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, projekt nr FEMA.05.07-IP.01-03ZD/24 pt. „Zielona i dostępna kultura – modernizacja Centrum Aktywności i Miejskiego Domu Kultury w Wołominie”.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się:

- 1) wykonać Inwestycję zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy (dalej także jako: SWZ), a także zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 2) wykonać zakres robót niezbędny do wykonania Inwestycji, w tym robót niewymienionych w dokumentacji, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu Miejskiego Domu Kultury w Wołominie (dalej: MDK lub obiekt),
- 3) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, aprobatami i deklaracjami zgodności oraz najnowszą wiedzą techniczną oraz należytą starannością,
- 4) wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym,
- 5) do załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego z gestorami sieci w przypadku konieczności usunięcia kolizji lub przyłączenia obiektu do sieci ciepłnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w tym niezbędne zezwolenia, uzgodnienia, wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do usunięcia kolizji i przyłączenia obiektu do ww. sieci oraz ponoszenie związanych z tym kosztów,
- 6) dokonać niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie rozruchu technologicznego, protokolarne przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
- 7) wykonać wielobranżową, kompletną dokumentację powykonawczą,
- 8) przenieść na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy zgodnie z § 12 niniejszej umowy w tym do wielobranżowej dokumentacji powykonawczej,
- 9) uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne do realizacji i użytkowania Inwestycji opinie, zgody, uzgodnienia, decyzje wpływające na użytkowanie obiektu.

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. W ramach umowy Wykonawca wykona roboty rozbiórkowe, budowlane, wykończeniowe, montażowe, sanitarne, elektryczne, teletechniczne oraz zagospodaruje teren wokół obiektu wraz z nasadzeniem projektowanej zieleni i pielęgnacją istniejącej zieleni, infrastrukturą towarzyszącą i innymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dokona zakupu, dostawy oraz montażu wyposażenia technologicznego i meblowego dla Inwestycji.

2. Zakres Inwestycji obejmuje:

- 1) remont i modernizację obiektu Miejskiego Domu Kultury w Wołominie przy ul. Mariańskiej 7, na działce nr ew. 142 zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentami stanowiącymi załączniki do umowy i spełniające standardy i parametry określone w dokumentacji projektowej, w tym wykonanie między innymi:
 - a) remont instalacji wodno – kanalizacyjnej i ciepłej wody
 - b) remont instalacji c.o
 - c) remont łazienek wraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych
 - d) remont instalacji elektrycznej
 - e) remont sali muzycznej
 - f) remont pokrycia stropodachu
 - g) montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 21kW
 - h) zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektu w zakresie zieleni
 - i) dostawa wyposażenia
- 2) Szczegółowy zakres robót ujęty jest i opisany w nw. dokumentacji projektowej i dokumentacji prawnej Zamawiającego:

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3554700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5834250 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3554700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eurodom Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743258283

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

nie są obecnie znani

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3554700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy