

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pomieszczenia wentylatorowni wraz z klatkami schodowymi w budynku Laboratorium Drogowego w Lublinie przy ul. Olszewskiego 1A.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ w LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01751157500161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Techniczna 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-151

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_publ_Lublin@gddkia.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gddkia.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gddkia.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie drogami krajowymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczenia wentylatorowni wraz z klatkami schodowymi w budynku Laboratorium Drogowego w Lublinie przy ul. Olszewskiego 1A.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b6583c31-96f7-41f8-8857-48a2eded7b11

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00284415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00118686/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Remont pomieszczenia wentylatorowni wraz z klatkami schodowymi w budynku Laboratorium Drogowego w Lublinie przy ul. Olszewskiego 1A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251053

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OLU.D-3.2421.15.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlano-remontowe: remont pomieszczenia wentylatorowni, remont klatki schodowej w budynku laboratoryjnym, remont klatki schodowej w budynku administracyjnym.

W zakres robót remontowych wchodzi w szczególności:

- Przygotowanie stanowiska robót poprzez zabezpieczenie urządzeń i podłóg folią,
- Demontaż dwóch central wentylacyjnych na czas wykonywania robót,
- Demontaż kanałów wentylacyjnych wraz z izolacją,
- Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i płytek ściennych,
- Nacięcie bruzd w miejscach występowania pęknięć ścian,
- Klamrowanie rys z wyklejeniem kotew na żywicę,
- Wypełnienie bruzd po nacięciach elastycznym klejem i materiałem uszczelniającym,
- Zwiększenie nośności ścian poprzez przyklejenie mat z włókien węglowych,
- Wykonanie tynków kat. II na ścianach pod płytki ceramiczne,
- Wykonanie tynków kat. III na ścianach powyżej płytek,
- Ułożenie płytek ceramicznych o wym. 20x20 na wysokość 2,10m,
- Wykonanie gładzi dwuwarstwowych na ścianach powyżej płytek,
- Wykonanie gruntowania ścian,
- Dwukrotne malowanie emulsyjne wszystkich ścian w pomieszczeniu wraz z sufitem,
- Wymiana miejscowa płytek ceramicznych na podłodze w pomieszczeniu wentylatorowni oraz kotłowni,
- Ponowny montaż centrali wentylacyjnej,
- Demontaż wykładziny ściiennej typu „Gamrat”,
- Ułożenie elastycznej wykładziny ściiennej na klatce schodowej stanowiącej lamperie,
- Wklejenie taśmy dylatacyjnej w miejscu występowania bruzd pionowych przy słupach,
- Ustawienie rusztowań do wykonanie prac,
- Mycie podłóg i stolarki drzwiowej po robotach, • Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w OPZ, STWiORB oraz w przedmiarze robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia powyższe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty. Cena jedynej oferty złożonej w postępowaniu wynosi 423 120,00 zł brutto i przewyższa ona kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 305 200,00 zł brutto.