

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa kociarni w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Kędzierzynie-Koźlu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 530859315

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 6

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/B1B97682-8ABD-4E0E-B48A-D32E9D50AC34>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa kociarni w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Kędzierzynie-Koźlu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14144e2f-3ed8-4b93-9bc2-cfcf870c2440

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00284390

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037094/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa i przebudowa kociarni na Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232966

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ/5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku kociarni. Rozbudowa stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji i ma zapewnić prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami opiekę i schronienie dla kotów. Istniejący budynek jest murowany w technologii tradycyjnej natomiast projektowana rozbudowa polega na posadowieniu i dostosowaniu modułów z gotowych kontenerów stalowych w technologii lekkiej. Kontenery mają zostać posadowione na stopach fundamentowych – rozbudowa jednokondygnacyjna niepodpiwniczona o dachu płaskim ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wody.

ISTOTNE INFORMACJE:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa zwierząt Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem następującej kolejności:

- 1) Roboty przygotowawcze, ziemne i wylanie fundamentów pod kontenery.
- 2) Posadowienie i montaż kontenerów zgodnie z dokumentacją projektową.
- 3) Roboty instalacyjne i wykończeniowe nowo powstałej części kociarni (zabudowa kontenerowa).
- 4) Przystąpienie do prac związanych z przebudową istniejącego budynku po zakończeniu etapów 1-3 – możliwe po uprzednim przeniesieniu wszystkich zwierząt do przygotowanej części kontenerowej.

5) Specyfikacja techniczna kontenerów:

a) Stolarka okienna PCV:

- pakiet trzyszybowy,
- współczynnik przenikania ciepła: $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okucia rozwierno-uchylne, nawiewniki, uszczelki EPDM.

b) Drzwi zewnętrzne stalowe (ciepłe):

- stalowe ocieplane (PU lub wełna),
- współczynnik przenikania ciepła: $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ościeżnica stalowa, próg termoizolacyjny, uszczelki obwodowe.

c) Drzwi wewnętrzne stalowe (zimne):

- skrzydło stalowe malowane proszkowo,
- ościeżnica stalowa,
- brak wymagań izolacyjności cieplnej,
- odporność na uszkodzenia mechaniczne.

d) Posadzki – wykładzina PVC:

- wykładzina PVC homogeniczna lub heterogeniczna, obiektowa,
- klasa użytkowa: min. 34/43,
- odporność na ścieranie,
- antypoślizgowość: min. R10,
- nasiąkliwość: bardzo niska,
- odporność na środki chemiczne i dezynfekujące,
- spoinowanie zgrzewane (szczelność),
- wywinięcie na ścianę (cokół higieniczny).

e) Sufity: podwieszany systemowy.

f) Wyposażenie kontenera:

- każdy kontener wyposażać w grzejnik elektryczny konwekcyjny N4820 lub równoważny,
- moc grzewcza: 2000 W,
- zasilanie: 230 V / 50 Hz,
- montaż ścienny,
- wbudowany termostat elektroniczny z regulacją temperatury,
- programator tygodniowy / tryb automatyczny i ręczny,
- zabezpieczenie przed przegrzaniem,
- obudowa stalowa malowana proszkowo,
- kolor biały

g) Ściany zewnętrzne – kontenery:

- kolor antracyt RAL 7016.

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) Wykonanie robót
- demontażowych i rozbiórkowych;

- ziemnych;
- ogólnobudowlanych;
- związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną i sanitarną;
- związanych z instalacją elektryczną;

2) Prace remontowe;

3) Wywóz i utylizacja odpadów.

Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

1) PRZEDMIAR ROBÓT;

2) STWiORB;

3) Dokumentację projektową

- opublikowane na stronie prowadzonego postępowania.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Dokonanie niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania (np. z zarządcą drogi, właścicielami nieruchomości) i poniesienie kosztów z tym związanych, jeżeli są konieczne;
 - 2) Organizację, zagospodarowanie i oznakowanie budowy oraz likwidację placu budowy;
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób i zwierząt przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - 4) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji wykonawcy oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
 - 5) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
 - 6) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
 - 7) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
 - 8) Wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg;
 - 9) Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód;
 - 10) Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 11) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
 - 12) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
 - 13) Wykonanie zaleceń pokontrolnych i poodbiorowych;
 - 14) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom itp., należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie placu budowy, prowadzić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia i nie dłuższym niż wynikający z przepisów prawa w tym zakresie.
 - 15) Uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
 - 16) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska jeżeli wykonanie robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia tego wymaga;
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.). Wykonawca kalkulując cenę oferty powinien zwrócić szczególną uwagę na wyłączenia pojazdów zawarte w/w ustawie.
2. Wykonawca z dniem podpisania umowy dostarczy szczegółowy kosztorys z określeniem wartości netto i brutto potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej złożonej w formularzu oferty.
3. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji postępowania występuje konkretny producent materiału, sprzętu lub urządzenia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów, sprzętu lub urządzeń innego producenta pod warunkiem, że spełniają one minimalne parametry techniczne, jakościowe oraz funkcjonalne itp. określone w przedmiarze robót i

Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych w niniejszej SWZ, dokumentacji postępowania, w przedmiarach oraz STWiORB, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez dokumentację zamówienia, Zamawiającego oraz niniejszą SWZ. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkty, które posiadają, co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, które będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

6. Wykonawca, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, zobowiązany jest z dniem podpisania umowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej ważny przez cały okres realizacji zamówienia. Min. suma gwarancyjna powyższego ubezpieczenia powinna wynosić nie mniej niż wartość złożonej przez Wykonawcę oferty [na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń min. 24 miesiące pisemnej gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44200000-2 - Wyroby konstrukcyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Na niniejsze postępowanie wpłynęły 2 oferty, z czego cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na realizację zamówienia do wysokości oferty najkorzystniejszej.

Wobec powyższego Zamawiający unieważnił niniejsze postępowanie.