

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Filipowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Filipów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790670875
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Garbaska 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Filipów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 16-424
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 87/56 96 081
- 1.4.8.) Numer faksu:** 87/56 96 081
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@filipow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://filipow.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1d79fa94-39e2-11ef-880f-0e435a8a43bc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00283898
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00396957
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Filipowie.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Filipowie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Zmiana źródła ciepła z paliwa stałego na olej opałowy, montaż niezbędnych instalacji wraz z adaptacją pomieszczenia kotłowni i magazynu opału, remont pomieszczeń przyległych oraz wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej w Filipowie, w tym:
 - demontaż instalacji kotłowej i centralnego ogrzewania zasilanej z trzech kotłów opalanych paliwem stałym (węgiel),
 - przebudowa betonowych schodów zewnętrznych do pomieszczenia kotłowni,
 - remont pomieszczeń kotłowni i pomieszczeń przyległych zlokalizowanych w części piwnicznej budynku,
 - montaż instalacji kotłowej opartej na dwóch kotłach olejowych,
 - wymiana w niezbędnym zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych w części piwnicznej budynku.
- 2) Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej przy użytkowanym budynku Szkoły Podstawowej w Filipowie.
- 3) Budowa szybu windowego zewnętrznego dźwigu osobowego wraz z niezbędną przebudową ścian zewnętrznych Szkoły Podstawowej w Filipowie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ, dokumentacja techniczna i przedmiar robót, które są elementami załącznika nr 1 do SWZ, przy czym przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do wyceny oferty.

3. Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót (pomocniczo) zwanych dalej „dokumentacją projektową” stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

5. Załączony przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ Zamawiający udostępnia jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiaru robót przygotowanego przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączony do SWZ przedmiar robót, stanowi jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie może być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia.

6. Z uwagi na charakter obiektu w którym planowana jest realizacja zamierzenia, bezusterkowe i potwierdzone protokołarnie uruchomienie instalacji grzewczej należy wykonać poza sezonem grzewczym.

Wykonawca w terminie do 30 dni od momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe, a po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego niezwłocznie złoży zamówienie i rozpocznie roboty nie powodujące wyłączenia ogrzewania w sezonie grzewczym.

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 7.

8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy, w miejscu gdzie przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Wskazanie równoważności oferowanego rozwiązania zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy i na zasadach tam określonych spoczywa na Wykonawcy. W przypadku opisu za pomocą norm za rozwiązania równoważne uznaje się takie rozwiązania, które zapewniają spełnienie wymagań minimalnych określonych w normie na poziomie nie gorszym niż opisano to w stosownych normach. W przypadku przywołanych w SWZ norm (jeżeli nie określono tego szczegółowo) rozumie się normy aktualne. W pozostałych przypadkach (opis przedmiotu zamówienia za pomocą ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych) za równoważny uważa się taki produkt, materiał czy system o parametrach technicznych, funkcjonalnych i jakościowych nie gorszych niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

9. Ilekroć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było przedstawienie "typu" towaru spełniającego wymagania Zamawiającego. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim wskazaniom towarzyszą wyrazy "lub równoważne". W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, które zagwarantuje nie gorsze parametry, standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne niż wskazane w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 48 miesięcy.

11. Stosownie do treści art. 100 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

12. Zamówienie obejmuje również wykonanie i montaż tablicy informacyjnej według wytycznych Zamawiającego.

13. Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

14. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Ogólnobudowlane Mariusz Urbanowicz "URBAN"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 200799847

4.3.3.) Ulica: Daszyńskiego 27, lok.34

4.3.4.) Miejscowość: Suwałki

4.3.5.) Kod pocztowy: 16-424

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2648190,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00492729/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z koniecznością wprowadzenia robót dodatkowych opisanych w protokole konieczności nr 3 z dnia 27.02.2026 r. oraz na podstawie § 12 ust. 1 pkt 3 litera k), ust. 2 i ust. 3 umowy z dnia 09.09.2024 r., w związku z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzone zostały zmiany polegające na zwiększeniu wynagrodzenia dla Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W umowie z dnia 09.09.2024 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Wynagrodzenie:

§8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy i protokołem konieczności z dnia 27.02.2026 r. na kwotę:

wartość netto 2 643 111,83 zł,

powiększona o podatek VAT 23 % w kwocie 607 915,72 zł,

wartość brutto 3 251 027,55 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia siedem 55/100

złotych)".

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 602837,55

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Z Wykonawcą podpisano aneksy do umowy, zgodnie z art.455 ust. 2 ustawy Pzp:

Aneks nr 1 z dnia 10.12.2025 r. wprowadzający zmiany w zakresie:

- przedmiotu umowy (konieczność wykonania robót dodatkowych),
- terminu realizacji robót (wydłużenie do 28.02.2026 r.),
- wynagrodzenia (zwiększenie wynagrodzenia o 303 461,74 zł, tj. na wartość brutto 2 951 651,74 zł),
- warunków płatności (wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej)

Aneks nr 2 z dnia 27.02.2026 r. wydłużający termin realizacji robót do 15 maja 2026 r.

Wprowadzenie powyższych zmian nie wymagało zamieszczenia i opublikowania ogłoszenia o zmianie umowy.