

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starej Wsi w zakresie miejsc doraźnego schronienia.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CELESTYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268965

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Regucka 3

1.5.2.) Miejscowość: Celestynów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@celestynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.celestynow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://celestynow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starej Wsi w zakresie miejsc doraźnego schronienia.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a454def-1a58-4da0-97ae-de7407be7baa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283892

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044283/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starej Wsi w zakresie miejsc doraźnego schronienia.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212643

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZPiFZ.271.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 110000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zamienniej dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starej Wsi w zakresie miejsc doraźnego schronienia.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie zamienniej dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starej Wsi z pełnieniem nadzorów autorskich w czasie realizacji robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Starej Wsi” w zakresie niezbędnym do wprowadzenia zmian w celu wydzielania miejsc doraźnego schronienia w stosunku do zatwierdzonego Decyzją Starosty Otwockiego Nr 1194/2025 z dnia 5 grudnia 2025 r. projektu budowlanego oraz uzyskania zgody na realizację inwestycji (zamiennie pozwolenie na budowę).
3. Warunki przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dokumentacja projektowa powinna odwoływać się do wytycznych rządowego programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej oraz przepisów dotyczących tworzenia miejsc doraźnego schronienia.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania zamienniej dokumentacji projektowej budynku sali poprzez sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlany, projekty techniczne dla poszczególnych branż, aranżacji wnętrz i wyposażenia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 tj. z późn. zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 tj. z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.),
 - f) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (Dz.U. 2023 poz. 822 tj. z późn. zm.),
 - h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), obejmujących pełen zakres robót,
 - i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
 - j) Obowiązującymi normami,
 - k) Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - l) Wizją lokalną w terenie i niezbędną inwentaryzacją.
4. Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności obiekty i elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.
 UWAGA! W przypadku zmiany prawa należy stosować przepisy aktualne na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi przestrzegać przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w:
 - 1) art. 99 ust. 1 – 6 (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia),
 - 2) art. 100 (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne),
 - 3) art. 101 (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju

norm),

4) art. 102 (opisywanie wymaganych cech materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151905,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 197000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 168510,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMIRI architekci Oskar Amiri

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9721228382

7.3.3) Ulica: J. Dwernickiego 25/10

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-377

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 168510,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30