

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania:
z1:Paderewskiego 31, z2:Paderewskiego 33 i 35, z3: Paderewskiego 37**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-319f67e1-15f1-45e1-aed1-9fec459fea71>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania:
z1:Paderewskiego 31, z2:Paderewskiego 33 i 35, z3: Paderewskiego 37

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-319f67e1-15f1-45e1-aed1-9fec459fea71

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283697

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania:
z1:Paderewskiego 31, z2:Paderewskiego 33 i 35, z3: Paderewskiego 37

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234027

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0003.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 783565,90 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 380683,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania: Zadanie nr 1: ul. Paderewskiego 31

Charakterystyka obiektu:

Ilość mieszkań – 17 szt.

Powierzchnia użytkowa – 651,95 m²

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.

Działka nr 2919/137, 2766/142

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) zabezpieczenie terenu robót,
- 3) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 4) wykonanie przebić w stropach, zamurowanie przebić,
- 5) wykonanie przejść przewodów przez dach,
- 6) uszczelnienie przebić,
- 7) miejscowe przemurowanie przewodów kominowych,
- 8) uzupełnienie czapek kominowych,
- 9) montaż obróbek blacharskich,
- 10) szlamowanie kominów,
- 11) obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi,
- 12) obudowa kominów ponad dachem,
- 13) dostosowanie drzwi w łazienkach do obowiązujących przepisów (szerokość min. 80 cm i wysokość 2,0 m),
- 14) naprawa posadzek i stropów w miejscu nowoprojektowanych i przebudowywanych trzonów wentylacyjnych,
- 15) roboty wykończeniowe i malarskie,
- 16) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 17) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.

2. Roboty instalacyjne:

- 1) oczyszczenie i odgruzowanie przewodów kominowych,
- 2) wykonanie otworów nawiewnych w drzwiach,
- 3) montaż nawiewników higrosterowanych,
- 4) montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją,
- 5) montaż kształtek rewizyjnych do komina z osadnikiem na skropliny,
- 6) podłączenie odskraplaczy do kanalizacji,
- 7) wymiana istniejących krętek wentylacyjnych ściennych,
- 8) montaż nowych krętek wentylacyjnych ściennych,
- 9) montaż wywiewek wentylacyjnych,
- 10) montaż stabilizatorów przepływu powietrza,
- 11) zabezpieczenie pożarowe przejść w stropach w miejscach nowych przewodów wentylacyjnych,
- 12) przełożenie kolidującej z przewodami wentylacyjnymi instalacji elektrycznej,
- 13) montaż instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, opinie kominiarskie, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.2.) Słownik kod CPV: 45221210-1 – Instalowanie wentylacji

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331210-1 - Instalowanie wentylacji**4.5.5.) Wartość części:** 136014,09 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania: Zadanie nr 2: ul. Paderewskiego 33 i 35

Charakterystyka obiektu:

Rybnik, ul. Paderewskiego 33

Ilość mieszkań – 6 szt.

Powierzchnia użytkowa – 277,82 m²

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.

Działka nr 2919/137, 2766/142

Rybnik, ul. Paderewskiego 35

Ilość mieszkań – 6 szt.

Powierzchnia użytkowa – 268,95 m²

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.

Działka nr 2919/137, 2766/142

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) zabezpieczenie terenu robót,
- 3) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 4) wykonanie przebić w stropach, zamurowanie przebić,
- 5) wykonanie przejść przewodów przez dach,
- 6) uszczelnienie przebić,
- 7) miejscowe przemurowanie przewodów kominowych,
- 8) uzupełnienie czapek kominowych,
- 9) montaż obróbek blacharskich,
- 10) szlamowanie kominów,
- 11) obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi,
- 12) obudowa kominów ponad dachem,
- 13) dostosowanie drzwi w łazienkach do obowiązujących przepisów (szerokość min. 80 cm i wysokość 2,0 m),
- 14) naprawa posadzek i stropów w miejscu nowoprojektowanych i przebudowywanych trzonów wentylacyjnych,
- 15) roboty wykończeniowe i malarskie,
- 16) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 17) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.

2. Roboty instalacyjne:

- 1) oczyszczenie i odgruzowanie przewodów kominowych,
- 2) wykonanie otworów nawiewnych w drzwiach,
- 3) montaż nawiewników higrosterowanych,
- 4) montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją,
- 5) montaż kształtek rewizyjnych do komina z osadnikiem na skropliny,
- 6) podłączenie odskraplaczy do kanalizacji,
- 7) wymiana istniejących kratek wentylacyjnych ściennych,
- 8) montaż nowych kratek wentylacyjnych ściennych,
- 9) montaż wywiewek wentylacyjnych,
- 10) montaż stabilizatorów przepływu powietrza,
- 11) zabezpieczenie pożarowe przejść w stropach w miejscach nowych przewodów wentylacyjnych,
- 12) przełożenie kolidującej z przewodami wentylacyjnymi instalacji elektrycznej,
- 13) montaż instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, opinie kominiarskie, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**4.5.5.) Wartość części:** 103526,38 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania: Zadanie nr 3: ul. Paderewskiego 37

Charakterystyka obiektu:

Ilość mieszkań – 16 szt.

Powierzchnia użytkowa – 689,49m²

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.

Działka nr 1278/86

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) zabezpieczenie terenu robót,
- 3) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
- 4) wykonanie przebić w stropach, zamurowanie przebić,
- 5) wykonanie przejść przewodów przez dach,
- 6) uszczelnienie przebić,
- 7) miejscowe przemurowanie przewodów kominowych,
- 8) uzupełnienie czapek kominowych,
- 9) montaż obróbek blacharskich,
- 10) szlamowanie kominów,
- 11) obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi,
- 12) obudowa kominów ponad dachem,
- 13) dostosowanie drzwi w łazienkach do obowiązujących przepisów (szerokość min. 80 cm i wysokość 2,0 m),
- 14) naprawa posadzek i stropów w miejscu nowoprojektowanych i przebudowywanych trzonów wentylacyjnych,
- 15) roboty wykończeniowe i malarskie,
- 16) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 17) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.

2. Roboty instalacyjne:

- 1) oczyszczenie i odgruzowanie przewodów kominowych,
- 2) wykonanie otworów nawiewnych w drzwiach,
- 3) montaż nawiewników higrosterowanych,
- 4) montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją,
- 5) montaż kształtek rewizyjnych do komina z osadnikiem na skropliny,
- 6) podłączenie odskraplaczy do kanalizacji,
- 7) wymiana istniejących krętek wentylacyjnych ściennych,
- 8) montaż nowych krętek wentylacyjnych ściennych,
- 9) montaż wywiewek wentylacyjnych,
- 10) montaż stabilizatorów przepływu powietrza,
- 11) zabezpieczenie pożarowe przejść w stropach w miejscach nowych przewodów wentylacyjnych,
- 12) przełożenie kolidującej z przewodami wentylacyjnymi instalacji elektrycznej,
- 13) montaż instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, opinie kominiarskie, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 141142,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 142338,55 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 142338,55 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 142338,55 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Grzegorz Gąsior
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6420022224
- 7.3.3) Ulica: Mikołowska 113a
- 7.3.4) Miejscowość: Rybnik
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-203
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 142338,55 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 129217,96 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 129217,96 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 129217,96 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Grzegorz Gąsior

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6420022224

7.3.3) Ulica: Mikołowska 113a

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 129217,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 152399,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 152399,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 152399,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Grzegorz Gąsior

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6420022224

7.3.3) Ulica: Mikołowska 113a

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 152399,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy