

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn.  
„Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Busko-Zdrój

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009716

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Mickiewicza 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Busko-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 28-100

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (+48) 41 370 52 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@umig.busko.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.umig.busko.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn.  
„Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3161cf59-0b78-41e5-a7b1-a74f72fb4693

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00283627

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00078035/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania p.n.  
„Rozbudowa domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt „Budowa infrastruktury Szlaku Świętokrzyskich Uzdrowisk –I etap” współfinansowany w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Priorytet 6 – Fundusze Europejskie dla wspólnot

lokalnych, Działanie 6.3 Wzmacnianie lokalnych potencjałów na obszarach innych niż obszary miejskie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Nie

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RSID.271.17.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” w ramach projektu „Budowa infrastruktury Szlaku Świętokrzyskich Uzdrowisk –I etap” współfinansowanego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Priorytet 6 – Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 6.3 Wzmacnianie lokalnych potencjałów na obszarach innych niż obszary miejskie.

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Szlakiem Świętokrzyskich Uzdrowisk – rozwój potencjału turystycznego Świętokrzyskiego obszaru uzdrowiskowego”.

Realizacja zadania odbywać się będzie na terenie kompleksu „#TężniaBusko”, stanowiącego integralną część Parku Zdrojowego będącego własnością Gminy Busko-Zdrój - działka ozn. nr ewid. 91/3, obr. 13 w Busku-Zdroju.

Zakres robót w ramach zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” obejmuje: rozbudowę istniejącego Domu Zdrojowego o salę pijalni uzdrowiskowej, scenę pijalni, zaplecze sceny, pomieszczenia magazynowo - socjalne, Centrum Informacji Turystycznej (CIT), przestrzeń integracyjną

z kawiarnią oraz pomieszczenia sanitarne i techniczne wraz z wewnętrznymi instalacjami i wyposażeniem.

Rozbudowę domu zdrojowego zaprojektowano w formie wydłużonego prostopadłościanu o długości 38,9m i szerokości 16,2m. Będzie to budynek niepodpiwniczony, jedno i częściowo dwu kondygnacyjny przykryty dachem płaskim.

Powierzchnia użytkowa rozbudowy będzie stanowiła ok. 622m<sup>2</sup>. Kubatura netto rozbudowy ok. 2 100m<sup>3</sup>, kubatura brutto rozbudowy ok. 4 100m<sup>3</sup>.

Rozbudowany obiekt będzie uzupełnieniem istniejącego Kompleksu „#TężniaBusko”, obejmującego tężnię solankową, istniejący budynek pijalni oraz zagospodarowany teren parkowy z obiektami małej architektury (fontanną posadzkową typu Dry Plaza z ławkami i innymi elementami służącymi rekreacji).

Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami, w tym z wzorem umowy z Wykonawcą) dotycząca wyboru Wykonawcy robót, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót - umieszczona jest na stronie internetowej <http://bip.umig.busko.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” pod nazwą „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju” (numer postępowania: RSID.271.57.2025) link do strony: <https://www.umig.busko.pl/urzed-miasta-i-gminy/zamowienia-publiczne-w-trybie-pzp/25076-postepowanie-rozbudowa-domu-zdrojowego-w-busku-zdroju.html>

1) Zamawiający wymaga zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją architektoniczno-budowlaną oraz projektem wykonawczym architektury podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbudowa Domu Zdrojowego w Busku-Zdroju”.

2) Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca nadzór autorski posiadała uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

3) Usługa nadzoru autorskiego realizowana będzie w odniesieniu do dokumentacji projektowej wykonanej przez jednostkę projektową: Usługi Projektowe Cowodex Robert Gradzik, Dobrowoda 49, Busko-Zdrój, według projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego

wykonanego przez mgr. inż. arch. Marcina Dalmatę oraz w zakresie projektu wykonawczego architektury opracowanego przez jednostkę projektową: 2 PM Piotr Musiałowski, ul. Sielecka 48/37 z Warszawy, adaptowanego przez Usługi Projektowe Cowodex Robert Gradzik.

Zakres czynności nadzoru autorskiego został opisany w rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia ust. 1 pkt 4) Zaproszenia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2pm Piotr Musiałowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 141167423

**7.3.3) Ulica:** ul. Sielecka 48 lok. 37

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 00-738

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 84009,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące