

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szamocin

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791046

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Plac Wolności 19

1.4.2.) Miejscowość: Szamocin

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-820

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaszamocin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminaszamocin.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-faae5bbb-a988-46b4-b0b1-dd99e93ac93e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283600

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00372232

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Wsparcie bezzwrotne z planu rozwojowego w ramach inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Zadanie zostało podzielone na trzy części:

Część nr 1 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami konstrukcyjno – budowlanymi (zadanie 1.1, 2.2, 2.3)

Część nr 2 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami elektrycznymi (zadanie 1.2)

Część nr 3 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami sanitarnymi (zadanie 1.3, 2.1)

W związku z powyższym dopuszcza się składanie ofert na każdą z poszczególnych części.

Zakres nadzorowanych prac:

Zadanie nr 1 – zakres objęty dofinansowaniem

1.1 roboty budowlane - zakres robót obejmuje docieplenie stropodachu, dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian piwnic oraz wykonanie robót towarzyszących. – dotyczy część nr 1

1.2 roboty instalacyjne elektryczne - wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED, montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego wraz z zainstalowaniem głównego wyłącznika p.poż.. Montaż instalacji odgromowej. – dotyczy część nr 2

1.3 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem głowic termostatycznych. – dotyczy część nr 3

Zadanie nr 2 – zakres nieobjęty dofinansowaniem

2.1 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana 2 kotłów gazowych wraz z zasobnikami ciepłej wody. – dotyczy część nr 3

2.2 roboty budowlane - remont łazienek/ WC wraz z wymianą armatury . – dotyczy część nr 1

2.3 roboty budowlane - remont schodów wejściowych zewnętrznych. – dotyczy część nr 1

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa:

- dokumentacja projektowa– załącznik nr 9, zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania na:

Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b46ecaa4-71cf-459d-937f-c049e39df100> dostępne są dokumenty dotyczące zakresu i terminów realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wzory umów z wykonawcami robót budowlanych.

3.8.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Umowa dla części nr 2**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Zadanie zostało podzielone na trzy części:

Część nr 1 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami konstrukcyjno – budowlanymi (zadanie 1.1, 2.2, 2.3)

Część nr 2 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami elektrycznymi (zadanie 1.2)

Część nr 3 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami sanitarnymi (zadanie 1.3, 2.1)

W związku z powyższym dopuszcza się składanie ofert na każdą z poszczególnych części.

Zakres nadzorowanych prac:

Zadanie nr 1 – zakres objęty dofinansowaniem

1.1 roboty budowlane - zakres robót obejmuje docieplenie stropodachu, dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian piwnic oraz wykonanie robót towarzyszących. – dotyczy część nr 1

1.2 roboty instalacyjne elektryczne - wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED, montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego wraz z zainstalowaniem głównego wyłącznika p.poż.. Montaż instalacji odgromowej. – dotyczy część nr 2

1.3 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem głowic termostatycznych. – dotyczy część nr 3

Zadanie nr 2 – zakres nieobjęty dofinansowaniem

2.1 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana 2 kotłów gazowych wraz z zasobnikami ciepłej wody. – dotyczy część nr 3

2.2 roboty budowlane - remont łazienek/ WC wraz z wymianą armatury . – dotyczy część nr 1

2.3 roboty budowlane - remont schodów wejściowych zewnętrznych. – dotyczy część nr 1

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa:

- dokumentacja projektowa– załącznik nr 9, zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania na:

Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b46ecaa4-71cf-459d-937f-c049e39df100> dostępne są dokumenty dotyczące zakresu i terminów realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wzory umów z wykonawcami robót budowlanych.

3.8.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Umowa dla części nr 3

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy realizacji zadania pn.: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Zadanie zostało podzielone na trzy części:

Część nr 1 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami konstrukcyjno – budowlanymi (zadanie 1.1, 2.2, 2.3)

Część nr 2 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami elektrycznymi (zadanie 1.2)

Część nr 3 - Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami sanitarnymi (zadanie 1.3, 2.1)

W związku z powyższym dopuszcza się składanie ofert na każdą z poszczególnych części.

Zakres nadzorowanych prac:

Zadanie nr 1 – zakres objęty dofinansowaniem

1.1 roboty budowlane - zakres robót obejmuje docieplenie stropodachu, dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian piwnic oraz wykonanie robót towarzyszących. – dotyczy część nr 1

1.2 roboty instalacyjne elektryczne - wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED, montaż oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego wraz z zainstalowaniem głównego wyłącznika p.poż.. Montaż instalacji odgromowej. – dotyczy część nr 2

1.3 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montażem głowic termostatycznych. – dotyczy część nr 3

Zadanie nr 2 – zakres nieobjęty dofinansowaniem

2.1 roboty instalacyjne sanitarne - wymiana 2 kotłów gazowych wraz z zasobnikami ciepłej wody. – dotyczy część nr 3

2.2 roboty budowlane - remont łazienek/ WC wraz z wymianą armatury . – dotyczy część nr 1

2.3 roboty budowlane - remont schodów wejściowych zewnętrznych. – dotyczy część nr 1

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa:

- dokumentacja projektowa– załącznik nr 9, zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania na:

Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Szamocinie z wymianą oświetlenia

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b46ecaa4-71cf-459d-937f-c049e39df100> dostępne są dokumenty dotyczące zakresu i terminów realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wzory umów z wykonawcami robót budowlanych.

3.8.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-08-06

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Biuro Architektoniczno-Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642297318

4.3.3.) Ulica: Wojska Polskiego 18/3,

4.3.4.) Miejscowość: Chodzież

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-800

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 61500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00451590/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane, zmienia się termin wykonania przedmiotu umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W umowie nr 57/2025 zawartej w dniu 30.09.2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 6 umowy zmienia się ust. 2 :

2. Przewidywany termin realizacji Zadania: do 06.08.2026 r.

2) W § 9 umowy zmienia się ust. 4 lit. c):

c) druga faktura częściowa – w wysokości 50 % wartości ceny ofertowej. Termin wystawienia faktury 06.08.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie