

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wykonanie remontu budynku Warzelni na terenie Kopalni Soli "Wieliczka"”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOPALNIA SOLI "WIELICZKA" SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000041683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Park Kingi 1

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.sa@kopalnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kopalniawieliczka.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Górnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie remontu budynku Warzelni na terenie Kopalni Soli "Wieliczka"”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3acd979-0c72-439b-a964-248abb3db4b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283497

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** KSW/2026/SIP/72**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 4352217,00**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia.

1.1 Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy oraz remontu budynku Warzelni zlokalizowanego w Wieliczce, Park Kingi 1 – etap II, zwanych dalej „robotami budowlanymi”.

1.2 Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) remont tarasu budynku (poz. + 4.50 m) znajdującego się wzdłuż osi X wraz ze schodami wejściowymi,
- 2) zabezpieczenie antykorozyjne (przed działaniem roztworów soli i wapna) wewnętrznej wielopoziomowej konstrukcji stalowej instalacji technologicznej wirówek soli oraz naprawę skorodowanych elementów konstrukcji,
- 3) wymianę istniejących stropów żelbetowych na poziomie +5,40 m na nowe, z odpowiednim ich zabezpieczeniem na oddziaływanie roztworów soli i wapna znajdujących się na konstrukcji stalowej,
- 4) wymianę istniejących stropów żelbetowych na poziomie +12,58 m na nowe, z odpowiednim ich zabezpieczeniem na oddziaływanie roztworów soli i wapna znajdujących się na konstrukcji stalowej,
- 5) wymianę istniejącego pokrycia dachowego na pokrycie z blachy tytan-cynk zabezpieczoną powłokami odpornymi na oddziaływanie roztworów soli i wapna.

2. Zrealizowany zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia nie obejmuje zrealizowanych w ramach etapu I robót budowlanych na części stropu budynku Warzelni, oznaczonej na planie geometrii stropu nad kondygnacją +0, stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy.

3. Dokumentacja projektowa

Roboty budowlane powinny być zrealizowane zgodnie z:

- 1) projektem budowlanym pn. „Projekt dokumentacji technicznej w zakresie naprawy oraz remontu budynku Warzelni na terenie Kopalni Soli „Wieliczka” S.A.”, sporządzonym przez KB – Projekty konstrukcyjne sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 3 do wzoru umowy,
- 2) projektem wykonawczym pn. „Projekt dokumentacji technicznej w zakresie naprawy oraz remontu budynku Warzelni na terenie Kopalni Soli „Wieliczka” S.A.”, sporządzonym przez KB – Projekty konstrukcyjne sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 4 do wzoru umowy,
- 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzoną przez KB – Projekty konstrukcyjne sp. z o.o., stanowiącą załącznik nr 5 do wzoru umowy
- 4) pozwoleniem nr ZN-I.5142.594.2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 września 2024 roku, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, stanowiącym załącznik nr 6 do wzoru umowy,
- 5) decyzją nr 1936.2024 Starosty Wielickiego z dnia 30 października 2024 roku w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 7 do wzoru umowy,
- 6) dziennikiem budowy, stanowiącym załącznik nr 8 do wzoru umowy,
- 7) przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 9 do wzoru umowy.

4. Wymóg zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy.

4.1 Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób wykonujących roboty budowlane, z wyłączeniem osób pełniących funkcje kierownika budowy oraz kierowników robót, wyłącznie na podstawie umów o pracę.

4.2 Szczegółowe zapisy zostały zawarte w § 28 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji, który dostępny jest pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4442760,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4674356,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4442760,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681994453

7.3.3) Ulica: Lipnica Murowana 293

7.3.4) Miejscowość: Lipnica Murowana

7.3.5) Kod pocztowy: 32-724

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachowego - podwykonawca nie znany na etapie składania ofert

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4442760,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy