

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami
mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Chojnice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351245

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek, 1

1.5.2.) Miejscowość: Chojnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-600

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@miastochojnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastochojnice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1290473>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ce943be-b788-449c-8bdf-041a0a98c182

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283436

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012758/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00259340

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KM.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 132551,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice”.
2. Zamawiający zamierza oddać w zarząd i administrowanie w zakresie nieprzekraczającym zwykłego zarządu: budynki pozostające w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice (w tym lokal użytkowy) oraz lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnice we wspólnotach mieszkaniowych - wskazane w załączniku nr 7 do SWZ.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - a) obsługa finansowo-księgowa,
 - b) utrzymanie nieruchomości, w tym: dokonywanie przeglądów budynków, ocena stanu technicznego, prowadzenie książki obiektu budowlanego dla zarządzanych nieruchomości i zamieszczanie w niej wszystkich wymaganych przepisami zapisów i protokołów; utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości pomieszczeń służących do wspólnego użytku, terenów nieruchomości, terenów zielonych oraz właściwego przygotowania i utrzymania nieruchomości w okresie zimowym; zawieranie umów na usługi komunalne, tj. na dostawę energii cieplnej, wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości płynnych, utrzymanie porządku itp.; natychmiastowe usuwanie awarii związanych z eksploatacją budynków i lokali oraz urządzeń z nim związanych,
 - c) wykorzystywanie nieruchomości, w tym: zawieranie w imieniu Gminy umów najmu lokali z najemcami wskazanymi przez Gminę, wydawanie lokali najemcom i ich odbiór na pisemne polecenie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego; zorganizowanie na terenie Gminy punktu obsługi najemców oraz przyjmowanie interesantów przez 5 dni w tygodniu w godz. od 7.00 do 15.00.
4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ „Wzór umowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu, do terminu składania ofert wpłynęła 1 oferta, tj. oferta złożona przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wysokiej 1, 89-600 Chojnice, opiewająca na kwotę 181.813,92 zł brutto, natomiast kwota, jaką zamierzał przeznaczyć Zamawiający na wykonanie przedmiotowego zamówienia wynosiła natomiast 130.000,00 zł. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, ze względu na co Zamawiający unieważnienia przedmiotowe postępowanie.