

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja systemu ogrzewania budynku Przedszkola nr 376 przy ul. Admiralskiej 17

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Rembertów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. gen. A. Chruściela 28

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-401

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rembertow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rembertow.um.warszawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja systemu ogrzewania budynku Przedszkola nr 376 przy ul. Admiralskiej 17

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d105acce-33b0-4f89-9bd3-74962d007961

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283242

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013552/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Modernizacja systemu ogrzewania budynku Przedszkola nr 376 przy ul. Admiralskiej 17

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151301

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VIII-WZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2325910,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wymianę istniejącego źródła ciepła na system oparty na gruntowych pompach ciepła oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wraz z przebudową węzła cieplnego i robotami towarzyszącymi.

W ramach prac należy wykonać demontaż przyłącza do sieci ciepłowniczej, likwidację dotychczasowego źródła ciepła oraz demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, rurociągami i pompami. Zakres obejmuje również usunięcie istniejących urządzeń w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Nowe źródło ciepła stanowić będą trzy gruntowe pompy ciepła o mocy min. 35 kW każda, wspomagane powietrzną pompą ciepła o mocy min. 12 kW oraz kotłem gazowym o mocy 30 kW jako źródłem rezerwowym. W instalacji należy przewidzieć bufor ciepła o pojemności min. 1500 dm³. Zakres obejmuje wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, rurociągami, armaturą, automatyką oraz niezbędnymi podłączeniami elektrycznymi.

Dla zasilenia gruntowych pomp ciepła należy wykonać dolne źródło w postaci 23 pionowych odwiertów o głębokości 99 mb każdy, studzienkę zbiorczą z rozdzielaczami oraz rurociągi doprowadzające do pomieszczenia pomp ciepła. Roboty geologiczne należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zakres obejmuje również wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zapewniającej wymaganą ilość powietrza świeżego w pomieszczeniach. Instalacja zastąpi wentylację grawitacyjną w zakresie objętym dokumentacją.

W ramach prac towarzyszących należy wykonać utwardzone podłoże pod jednostkę zewnętrzną pompy ciepła wraz z wygradzeniem. Po zakończeniu robót należy odtworzyć wykończenie wewnątrz oraz elewację w miejscu wykonania czerpni i wyrzutni powietrza. W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać prace remontowe, w tym przygotowanie i malowanie ścian, obudowę płytami ogniochronnymi, zapewnienie odporności ogniowej przegród EI 60 oraz wymianę drzwi na drzwi o odporności min. EI 30.

Prace mogą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem funkcjonowania placówki oraz konieczności współpracy z wykonawcą realizującym I etap inwestycji do dnia 04.06.2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2688105,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3319548,60 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2688105,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WinBud Usługi Budowlane Radosław Bogus
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971901896
- 7.3.3) Ulica: Szumu Drzew 4/7
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 05-500
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2688105,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-06-09 do 2026-10-27
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy