

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIEJSKI W PASŁĘKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524447

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. św. Wojciecha 5

1.5.2.) Miejscowość: Pasłęk

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-400

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: paslek@paslek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: paslek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.paslek.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dca3d018-5e4f-48e1-94fa-3189e422311a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283096

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063530/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245073

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BGK.271.10.2026.ŁZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7697681,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Pasłęku”.

2. Zakres robót:

1) rozbiórkę / zasypanie nieużytkowanego pomieszczenia po byłym składzie opału,
3. W zakresie docieplenia oraz remont budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:

- 1) izolacje przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
- 2) docieplenie ścian fundamentowych,
- 3) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 4) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- 5) docieplenie stropodachów,
- 6) docieplenie ścian wewnętrznych w poziomie strychu,
- 7) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 8) wymiana stolarki okiennej,
- 9) wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- 10) wymiana parapetów wewnętrznych,
- 11) kompleksowe malowanie wszystkich pomieszczeń szkoły,
- 12) wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
- 13) remont opaski wokół budynku,
- 14) remont koszy doświetlających okna piwniczne,
- 15) remont schodów i podestów zewnętrznych,
- 16) remont zadaszeń nad wejściami,
- 17) wymiana wyłazów dachowych,
- 18) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy
- 19) przyschodowej przy głównym wejściu,
- 20) prace towarzyszące,

4. W zakresie branży sanitarnej:

- 1) remont instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników, orurowania, zaworów termostatycznych,
- 2) zaworów podpionowych i odcinających wraz z montażem systemu zarządzania energią,
- 3) kompleksowa modernizacja instalacji cwu poprzez jej wymianę oraz montaż pompy ciepła,
- 4) montaż klimatyzacji w pokoju nauczycielskim,

5. W zakresie branży elektrycznej:

- 1) remont instalacji elektrycznej,
- 2) wymiana oświetlenia na typu LED,
- 3) instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 4) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 36,00 kWp,
- 5) remont instalacji odgromowej,

6. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) zaprojektowano instalację o łącznej mocy 36,00 kWp na terenie działki,

19. Szczegóły zadania określono w dokumentacji zamówienia stanowiącej dodatki wymienione w § XXIII SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy PZP Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia przeznaczył środki w wysokości 7 697 681,52 zł. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło pięć ofert. Ceny zaoferowane przez Wykonawców przekraczają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, natomiast Zamawiający nie przewiduje zwiększenia środków na realizację zadania. W związku z powyższym unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP stało się konieczne.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9249093,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15373048,04 PLN