

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane polegające na remoncie zabezpieczającym ściany zewnętrzne oraz konstrukcję dachu budynku przy ul.
Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430783940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grodzka 12

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-112

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ti@znk.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znk-lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f1b23c06-fa5a-43d6-9fec-fbe204fba136>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane polegające na remoncie zabezpieczającym ściany zewnętrzne oraz konstrukcję dachu budynku przy ul.
Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1b23c06-fa5a-43d6-9fec-fbe204fba136

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283085

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016201/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont zabezpieczający budynek Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P/2026/02

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 872009,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie zabezpieczającym budynek przy ul. Droga Męczenników Majdanka 4 w Lublinie.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1. naprawę ścian zewnętrznych poprzez zszywanie pęknięć ścian prętami ze stali austenitycznej z zastosowaniem systemowej technologii naprawy konstrukcji murowych, przemurowania, założenie ściągów stalowych, sprężających oraz wykonanie wieńców żelbetowych. Wzmocnienie nadproży.
 - 2.2. remont konstrukcji dachu: oczyszczenie elementów konstrukcji dachu ze spróchnień, zabezpieczenie bio i ogniochronnie stosownymi preparatami, uzupełnienie ubytków materiału drewnianymi wkładkami, wymiana skorodowanej krokwi, wzmocnienie krokwi i osłabionej płatwi z zastosowaniem nakładek drewnianych,
 - 2.3. izolacje: przeciwwilgociową poziomą i pionową,
 - 2.4. Uzupełnienie tynków ze zbrojeniem siatkami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

90924000-0 - Usługi usuwania grzybów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty z najniższą ceną znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

1. Zamawiający odrzucił (na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 14 ustawy Prawo zamówień publicznych) ofertę nr 2 złożoną przez: BVB SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Henryka Wolińskiego 22/70, 20-491 Lublin gdyż Wykonawca nie wniósł wadium.

2. Zamawiający odrzucił na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 8 ofertę nr 1 złożoną przez PPUH PAC-BUD PIOTR PACUŁA, ul. Długa 53, 20-346 Lublin, gdyż zawiera rażąco niską cenę:

• wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wymaganym terminie. Zgodnie z Wezwaniem Zamawiającego z dnia 02.06.2026 r. termin złożenia wyjaśnień upłynął w dniu 08.06.2026 r. o godz. 10:00. Wyjaśnienia od Wykonawcy wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy e-Zamówienia w dniu 08.06.2026 r. o godz. 10:01:17. W związku z powyższym wypełniona została przesłanka art.224 ust. 6 – Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

3. Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 940.000 PLN brutto. Cena oferty nr 3 złożonej przez artseko sp. z o.o., Sitaniec 372, 22-400 Sitaniec, wynosi 2.070.305,51 PLN brutto.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2070305,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2070305,51 PLN